

**Votre conseiller : Pierre GENTIANE**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 pierre.gentiane@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06 27 27 18 25  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 3 - 60.43 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 70 000 €



Rue de la Richelandière :  
 Appartement en dernier étage dans une petite copropriété calme et sécurisée.  
 Le bien se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte , équipée et aménagée. Pour le coté nuit , deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC indépendant.  
 Double vitrage , chauffage individuel au gaz .  
 Proche de toute commodités , transports et commerces à proximité.  
 Pas de procédure en cours.  
 Le bien fait partie d'une copropriété de 10 lots principaux représentant les 210/1000èmes des charges des parties communes générales soit 75€/mois. Pas de procédure en cours.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
 Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

3ème étage	Surface de 60.43 m <sup>2</sup>
3 pièces	2 chambres
1 salle	

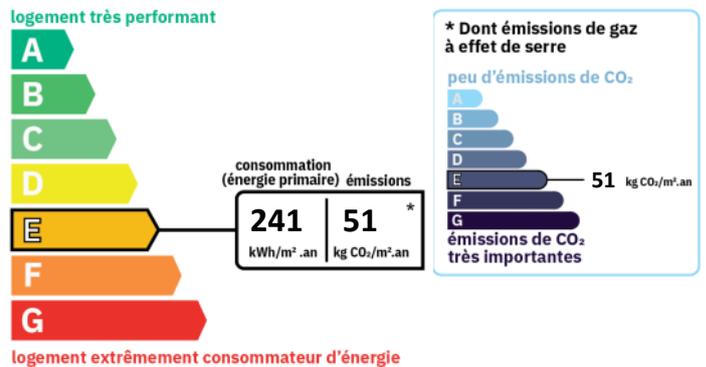
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	70 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	820 €/an
-----------------	----------

