

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 pierre.gentiane@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06 27 27 18 25  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 3 - 58 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 90 000 €

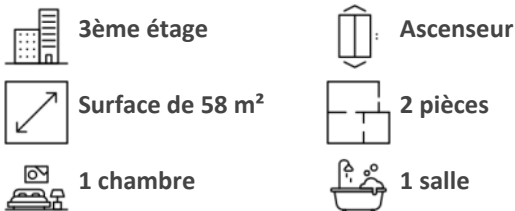


Rue Etienne Mimard :

Appartement de type 3 d'une surface de 58m<sup>2</sup> avec beaucoup de cachet. Le bien se compose d'une entrée donnant accès à une séjour/salon avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Pour le côté nuit, deux chambres dont une avec un petit balconnet. Une salle d'eau avec WC indépendant. Double vitrage, chauffage individuel au gaz. Proche de toute commodités, transports et commerces à proximité. Pas de procédure en cours. Le bien fait partie d'une copropriété de 20 lots principaux représentant les 210/10 000èmes des charges des parties communes générales soit 60€/mois. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1496 à 2024 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



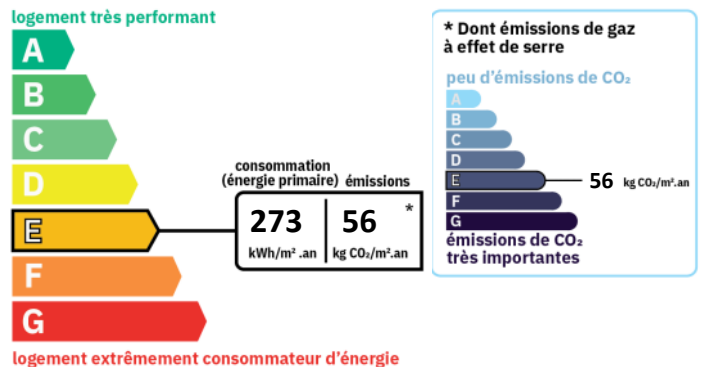
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	Gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche lycée

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>900 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

---



