



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.25.54.37.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 6 - 176.09 m² - ST CHAMOND - Centre-ville - 245 000 €



A vendre - appartement bourgeois - 176,90 m²

Superbe appartement de type Haussmannien très lumineux de 176,90 m² en plein centre de Saint-Chamond dans une rue piétonne situé au 1er étage de l'immeuble sans ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle entrée, d'une double réception disposant d'une très belle hauteur sous plafond en parquet, moulure et cheminée, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, un bureau et une salle de bain. Nombreux rangements.

Mode de chauffage : Individuel au gaz

Une cave et un grenier viennent compléter ce bien

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue de 13 lots principaux, 100 euros de charges mensuelles pour 769/10000^{ème} des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2610 euros (année 2021).

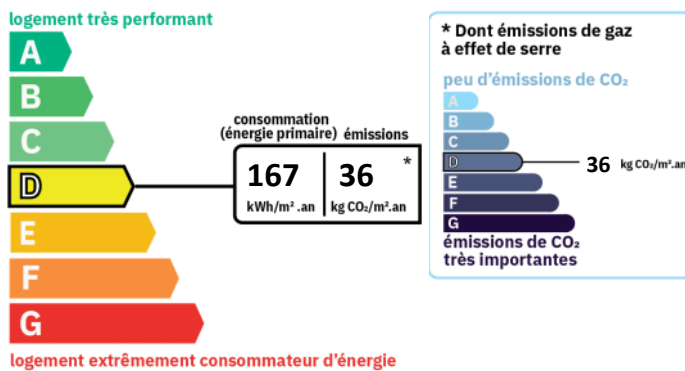
CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 176.09 m ²
6 pièces	2 chambres
1 salle	1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 729 €/an**

