



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 6 - 176.09 m² - ST CHAMOND - Centre-ville - 245 000 €



A vendre - appartement bourgeois - 176,90 m²

Superbe appartement de type Haussmannien très lumineux de 176,90 m² en plein centre de Saint-Chamond dans une rue piétonne situé au 1er étage de l'immeuble sans ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle entrée, d'une double réception disposant d'une très belle hauteur sous plafond en parquet, moulure et cheminée, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, un bureau et une salle de bain. Nombreux rangements.

Mode de chauffage : Individuel au gaz

Une cave et un grenier viennent compléter ce bien

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue de 13 lots principaux, 100 euros de charges mensuelles pour 769/10000ème des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2610 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 176.09 m ²
6 pièces	2 chambres
1 salle	1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

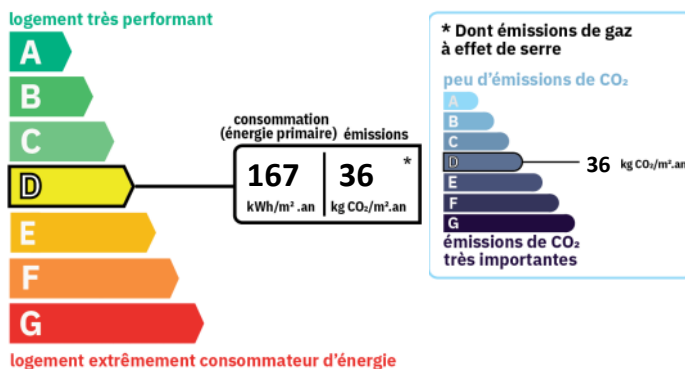
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 729 €/an
-----------------	-------------------

