

42°AV



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Fauriel/T3 + garage à louer

ADRESSE

27 RUE HENRIE DECHAUD 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 1974

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

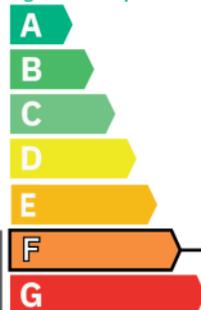
Chambres : 2

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



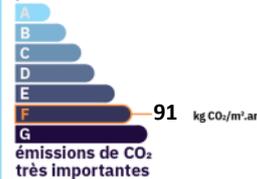
consommation
(énergie primaire) émissions

291	91 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 546,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €





