



Centre d'Andrézieux/T3 de 108.77m² dans immeuble neuf

ADRESSE

L HERMITAGE
 2 AVENUE DU PARC
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

42ème Avenue Immobilier, vous propose à la location, ce bel appartement situé dans le centre d'Andrézieux sur la place du Forez, au dernier étage d'une copropriété récente avec ascenseur. Il se compose d'un grande pièce de vie de 60 m², très lumineuse ouverte sur la cuisine et avec un accès directe sur la terrasse de 34 m² orientée plein sud ouest, de 2 chambres, dont une avec dressing, d'un cellier-buanderie, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un garage. Loyer 1 100€/mois, Provision sur charges 60€/mois, Dépôt de garantie 1 100€, Frais d'agence : visite, dossier, bail 870€ TTC, Frais d'état des lieux 200€ TTC.

Pour plus de renseignement et prévoir une visite, vous pouvez contacter Virginie Beaussuzel Agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

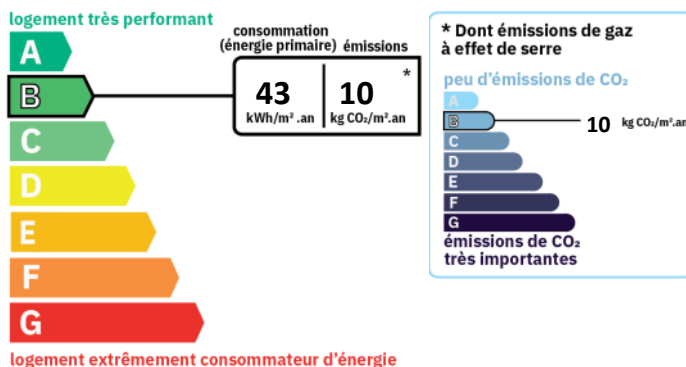
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 2023

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 160 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 1 069 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €

