



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 103.7 m² env. - VEAUCHE - 369 500 €










Venez découvrir cet appartement en cours de construction de 103.70 m² habitables, situé à 5 min à pieds du centre et des commerces de Veauche, dans une petite copropriété de 22 logements. Il se compose d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine de 40.62 m², avec accès direct sur la terrasse de 18 m² orientée sud ouest, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belles prestations: carrelage 60x60, plancher chauffant, volets roulants électriques, menuiseries bois/alu... Possibilité garage. Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 103.7 m ²	 Séjour de 40.62 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

PROGRAMME

Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	2026

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2025
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	369 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	18.77 m² environ
----------	------------------

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	40.6 m²
Sejour :	40.6 m²
Chambre 1 :	16 m²
Chambre 2 :	12.3 m²
Chambre 3 :	13.1 m²
Cellier :	2.6 m²
Salle d'eau :	4.9 m²
Wc :	1.8 m²
Balcon :	18.8 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Le Cocoon

Impasse du parc 42340 Veauche



N° Lot	Type	Niveau
A 16	T4	1er Etage

Séjour / cuisine :	40,62 m²
Entrée :	6,64 m²
Placard :	1,17 m²
Dégagement :	0,38 m²
Chambre 1 :	11,89 m²
Placard :	1,18 m²
Chambre 2 :	11,28 m²
Placard :	1,02 m²
Chambre 3 :	14,75 m²
Placard :	1,21 m²
Salle d'eau :	4,85 m²
Wc :	1,84 m²
Celler :	2,64 m²
Total surface habitable :	103,70 m²
Balcon :	18,77 m²

THOMAS SA
PROMOTION IMMOBILIERE

Date d'édition : 01 / 03 / 2024

Indice : PRO/DCE



Note: Document non contractuel.

Note: Les configurations précises et le message des lots seront établis ultérieurement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions linéaires que les équipements. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives. Les retombées, pour les surfaces, leur planéité, les escaliers, les balcons ne sont pas systématiquement représentés. Les indications d'équipements et de plantations ne sont pas contractuelles.



