



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66.69 m² env. - VEAUCHE - 231 000 €



Venez découvrir cet appartement en cours de construction de 70 m² habitables, situé à 5 min à pieds du centre et des commerces de Veauche, dans une petite copropriété de 22 logements. Il se compose d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct sur la terrasse et le jardin orientée sud ouest, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belles prestations: carrelage 60x60, plancher chauffant, volets roulants électriques, menuiseries bois/alu... Possibilité garage. Non soumis au DPE. D'autres appartements T3 au 1er et dernier étage sont également disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 66.69 m ²		Séjour de 23.55 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse

PROGRAMME

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

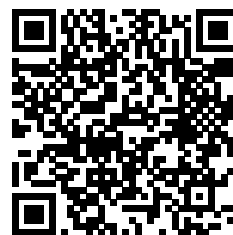
Interphone : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **231 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	17.52 m² environ
Terrasse :	30.42 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	23.6 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Chambre 2 :	11.6 m²
Salle d'eau :	6 m²
Wc :	1.9 m²
Cellier :	1.9 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

An aerial photograph of a residential area in the Val de Saône. The image shows a dense cluster of houses with red-tiled roofs, interspersed with green spaces and trees. A prominent long, light-colored building with a red roof is visible in the center. The background features a wide river and more distant green fields.

