



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66.69 m² env. - VEAUCHE - 231 000 €



Venez découvrir cet appartement en cours de construction de 70 m² habitables, situé à 5 min à pieds du centre et des commerces de Veauche, dans une petite copropriété de 22 logements. Il se compose d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct sur la terrasse et le jardin orientée sud ouest, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belles prestations: carrelage 60x60, plancher chauffant, volets roulants électriques, menuiseries bois/alu... Possibilité garage. Non soumis au DPE. D'autres appartements T3 au 1er et dernier étage sont également disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|---------------------------------|--|--------------------------------|
| | Rez-de-chaussée | | Ascenseur |
| | Surface de 66.69 m ² | | Séjour de 23.55 m ² |
| | 3 pièces | | 2 chambres |
| | 1 salle | | 1 terrasse |

PROGRAMME

| | |
|---------------------|------------------|
| Etat du programme : | Travaux en cours |
| Date de livraison : | 2026 |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2025 |
| Vitrage : | Double |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 231 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **17.52 m² environ**

Terrasse : **30.42 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **23.6 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Chambre 2 : **11.6 m²**

Salle d'eau : **6 m²**

Wc : **1.9 m²**

Cellier : **1.9 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-



Note: Document non contractuel.
Note: Les configurations présentées et les mesures des lots sont destinées à l'information. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées et les cotés sont approximatives. Les nomenclatures, planches superficies, faux plafond et aménagements, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications d'équipements et de plantations ne sont pas contractuelles.



