



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 57.99 m² - ST ETIENNE - Chavanelle - 114 000 €



Saint Étienne rue de la Mulatière proche de la place Chavanelle. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 13 lots, appartement en duplex de type 3 de 57,99m² carrez et 74,83m² au sol situé au 1er étage. Au calme, sur cour il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine équipée, 2 chambres mansardée avec placards aménagés à l'étage, salle d'eau et WC. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 90/1000èmes des charges des parties communes générales soit 42€ des charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

| | |
|-----------|---------------------------------|
| 1er étage | Surface de 57.99 m ² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle | 1 stationnement |

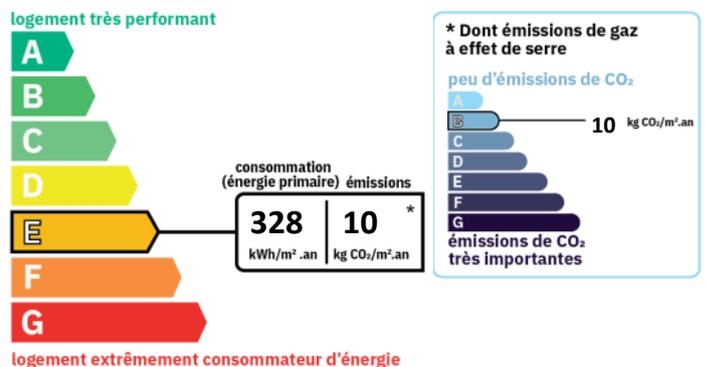
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Cuisine : | AMERICAINE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 114 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 42 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|---------------------|
| Copropriété de : | 14 lots |
| Charges courantes : | 504 €/an en moyenne |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 1 028 €/an |
|-----------------|------------|

