



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.63.20.96.36
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de ville avec terrasse, jardinet et garage - 111.9 m² env. - ST JEAN BONNEFONDS - 235 000 €



Maison de ville de 111,9 m² sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC, tandis que l'étage accueille la cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, salle d'eau avec WC ainsi que la troisième chambre. Un grenier pouvant être aménageable, au-dessus, une cave en sous-sol et un garage, complètent les surfaces utiles et offrent des solutions de rangement appréciables.

À l'extérieur, vous y accédez par une véranda, afin de profiter d'un jardinet et d'une terrasse,

Située à proximité immédiate des transports, des commerces, établissements scolaires, la maison se prête à une vie de quartier pratique et sereine.

Proposée en exclusivité au prix de 235 000 € (honoraires charge vendeur), cette maison libre à la vente. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous : Adeline CHEVROLAIS 06 63 20 96 36, venez découvrir ce bien et vous projeter sur place. Audit énergétique disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3624 à 4904 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 111.9 m ²	Terrain de 100 m ²
5 pièces	3 chambres
2 salles	1 stationnement

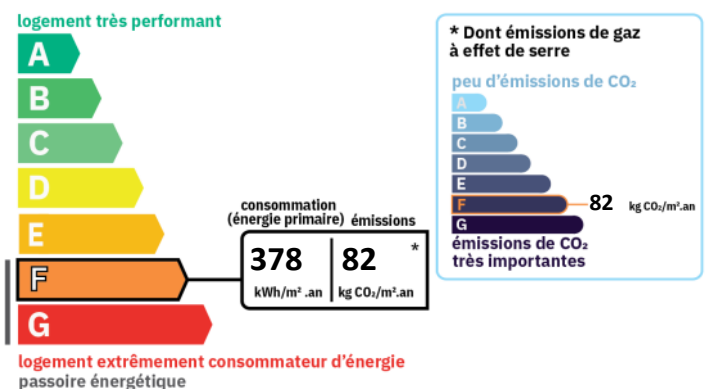
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-



