



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
adeline.chevrolais@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de ville avec terrasse, jardinet et garage - 111.9 m² env. - ST JEAN BONNEFONDS - 235 000 €



Maison de ville de 111,9 m² sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC, tandis que l'étage accueille la cuisine ouverte sur salle à manger, un salon , salle d'eau avec WC ainsi que la troisième chambre. Un grenier pouvant être aménageable, au-dessus, une cave en sous-sol et un garage, complètent les surfaces utiles et offrent des solutions de rangement appréciables.

À l'extérieur, vous y accéderez par une véranda, afin de profiter d'un jardinet et d'une terrasse,

Située à proximité immédiate des transports, des commerces, établissements scolaires, la maison se prête à une vie de quartier pratique et sereine.

Proposée en exclusivité au prix de 235 000 € (honoraires charge vendeur), cette maison libre à la vente. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous : Adeline CHEVROLAIS 06 63 20 96 36 , venez découvrir ce bien et vous projeter sur place. Audit énergétique disponible .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3624 à 4904 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 111.9 m ²		Terrain de 100 m ²
	5 pièces		3 chambres
	2 salles		1 stationnement

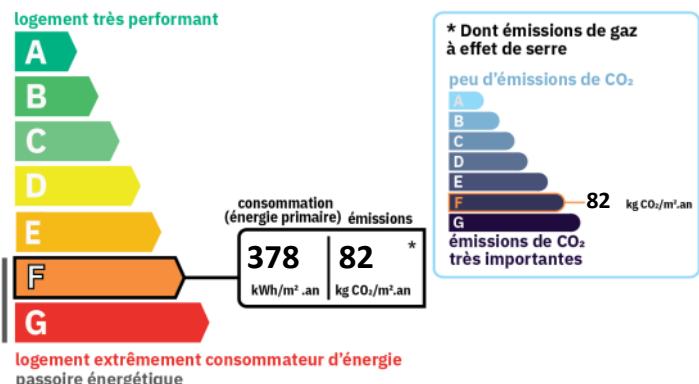
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-



