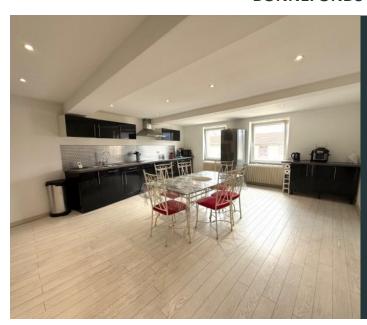




Votre conseiller: Julie SERY 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE julie.sery@42emeavenue.com Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.08.42.51.42

www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de ville avec terrasse, jardinet et garage - 111.9 m² env. - ST JEAN BONNEFONDS - 235 000 €



Maison de ville de 111,9 m² sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC, tandis que l'étage accueille la cuisine ouverte sur salle à manger, un salon , salle d'eau avec WC ainsi que la troisième chambre.. Un grenier pouvant être aménageable, au-dessus, une cave en sous-sol et un garage, complètent les surfaces utiles et offrent des solutions de rangement appréciables.

 λ l'extérieur, vous y accéderez par une véranda, afin de profiter d'un jardinet et d'une terrasse,

Située à proximité immédiate des transports, des commerces, établissements scolaires, la maison se prête à une vie de quartier pratique et sereine.

Proposée en exclusivité au prix de 235 000 € (honoraires charge vendeur), cette maison libre à la vente. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous: Julie SERY 06.08.42.51.42 agent immobilier indépendant, venez découvrir ce bien et vous projeter sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3624 à 4904 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 111.9 m²

Terrain de 100 m²



5 pièces



3 chambres



Eau chaude:

2 salles



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

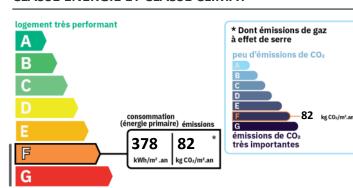
Exposition:	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ

Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

