



Votre conseiller : **Filiz ORTAOREN**  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
filiz.ortaoren@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.23.75.22.70  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 2 - 44.96 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 65 000 €



Saint Étienne Secteur Bergson 'rue Poylo'. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 83 lots, appartement de type 2 de 44,96m<sup>2</sup> carrez situé au 5e étage avec vue dégagée. Au calme, il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine équipée semi ouverte donnant accès à un premier balcon de 6,50m<sup>2</sup>, 1 chambre avec balcon également, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage, chauffage collectif. Une cave complète ce bien. Garage en supplément au prix de 8000€. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 111/11670èmes des charges des parties communes générales soit 152€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	5ème étage		Ascenseur
	Surface de 44.96 m <sup>2</sup>		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	2 balcons		1 stationnement

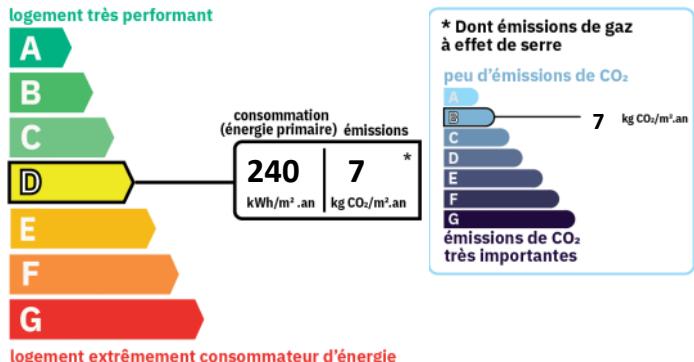
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	152,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	83 lots
Charges courantes :	1 828 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

**STATIONNEMENT**

Box/garages : **1**

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **143 €/an**

Dernière AG : **23/12/2024**



