



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 44.96 m² - ST ETIENNE BERGSON - 65 000 €



Saint Étienne Secteur Bergson 'rue Poylo'. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 83 lots, appartement de type 2 de 44,96m² carrez situé au 5e étage avec vue dégagée. Au calme, il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine équipée semi ouverte donnant accès à un premier balcon de 6,50m², 1 chambre avec balcon également, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage, chauffage collectif. Une cave complète ce bien. Garage en supplément au prix de 8000€. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 111/11670èmes des charges des parties communes générales soit 152€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	5ème étage		Ascenseur
	Surface de 44.96 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	2 balcons		1 stationnement

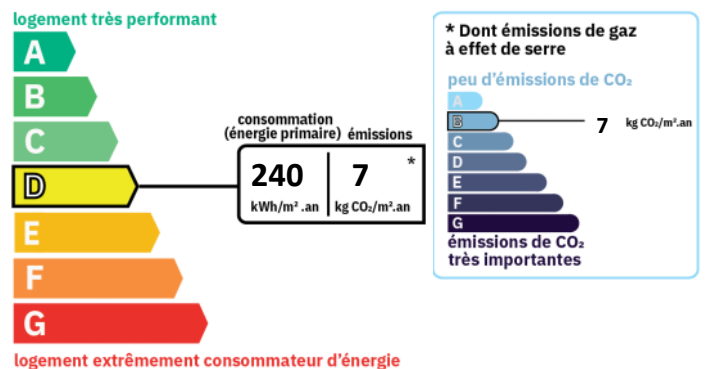
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	152,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	83 lots
Charges courantes :	1 828 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 143 €/an

Dernière AG : 23/12/2024



