



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Haussmannien TYPE 4 avec parking - 92.91 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 159 000 €



Saint Etienne secteur Centre Deux/ Bellevue. Dans un immeuble en copropriété calme et bien entretenu de 18 lots, découvrez ce magnifique appartement de 92,91m² carrez, au 1er étage. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse sublimée par ses moulures et sa cheminée avec accès balcon, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres confortables, de nombreux rangements ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle, wc séparé. Une place de parking complète ce bien rare. Charme de l'ancien allié au confort contemporain, idéal pour les amateurs d'espaces élégants. Proximité de toutes commodités (écoles, tram, gare, commerces...). DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1420/10000èmes des charges des parties communes générales soit 85€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1949 à 2637 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 92.91 m ²
Séjour de 24 m ²	4 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	1 stationnement

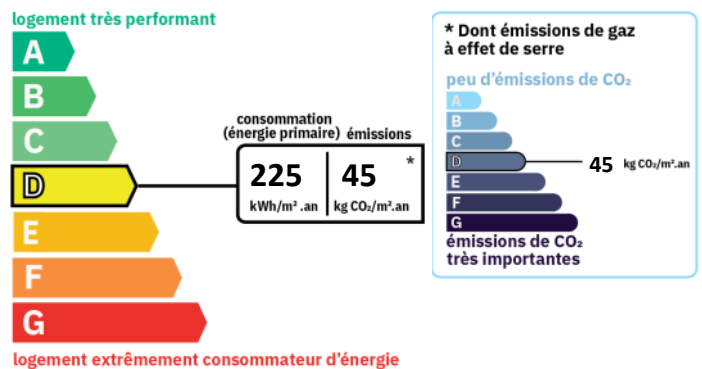
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche tram
-

