

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FOUILLOUSE - 129 000 €



Centre ville de la Fouillouse :

Proches de toutes commodités, maison individuelle d'une surface de 90m2 habitable plus dépendances..

Le bien se compose d'une belle pièce à vivre donnant accès sur une chambre avec point d'eau.

Au niveau inférieure, deux chambres avec toilette est salle d'eau.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Pour complété la prestation, un jardin de 190m2 exposé plein sud.

Pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2100 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

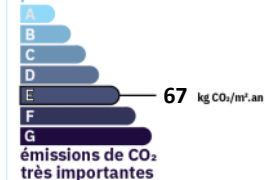


consommation
(énergie primaire) émissions
305 **67** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s



