



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ karim.benabella@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.12.49.76.37
 🌐 www.42emeavenue.com

IMMEUBLE DE RAPPORT



En exclusivité, secteur Saint-Etienne le Soleil, immeuble de rapport disposant de 4 appartements et d'un local de stockage.

Immeuble en pleine propriété, composé de 4 appartements et d'un local de stockage.

Tous les appartements sont loués

Au rdc : 2 appartements de Type T2 de 50 M2

Au premier étage : 2 appartements de Type T2 de 50 M2

Les appartements sont actuellement tous loués ,
 revenu locatif 20500 euros / an.

Pas de procédures en cours.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2024).

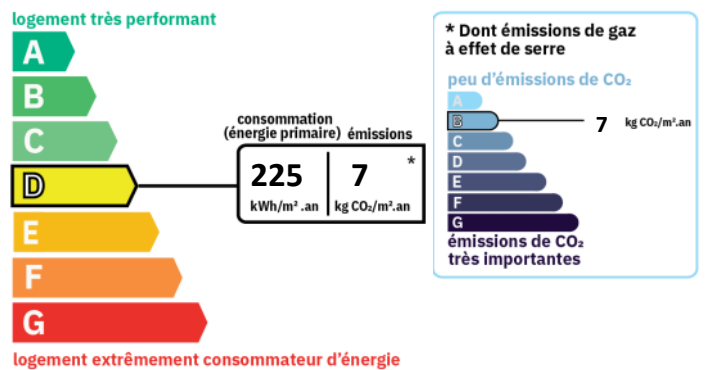
CARACTERISTIQUES

Surface de 200 m²
 8 pièces
 4 chambres
 2 terrasses

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
 Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **5 lots**
 Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 400 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

