

Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

IMMEUBLE DE RAPPORT



En exclusivité, secteur Saint-Etienne le Soleil, immeuble de rapport disposant de 4 appartements et d'un local de stockage.

Immeuble en pleine propriété, composé de 4 appartements et d'un local de stockage.
Tous les appartements sont loués
Au rdc : 2 appartements de Type T2 de 50 M2
Au premier étage : 2 appartements de Type T2 de 50 M2
Les appartements sont actuellement tous loués ,
revenu locatif 20500 euros / an.
Pas de procédures en cours.
Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2024).

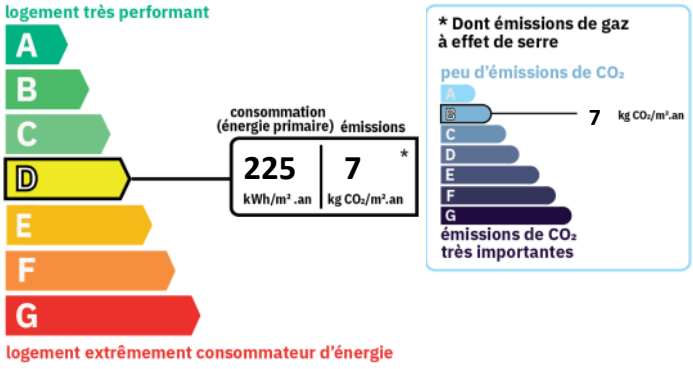
CARACTERISTIQUES

Surface de 200 m²
8 pièces
4 chambres
2 terrasses

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**235 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**5 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 400 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**









