



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDDI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 990 m² env.

BAS EN BASSET

420 000 €

DESCRIPTION

Opportunité d'Acquisition Exceptionnelle : Murs Commerciaux et Fonds de Commerce à Vendre (en sus du prix)!

Vous êtes un investisseur ou un professionnel de l'Hôtellerie-Restaurant à la recherche d'une affaire saine et pérenne ? Ne manquez pas cette opportunité unique à Bas-en-Basset de reprendre un ensemble immobilier commercial avec une activité établie et rentable.

Un Établissement au Potentiel Confirmé
L'établissement, reconnu pour son activité de Café – Hôtel – Restaurant, est idéalement situé en plein cœur d'une zone très passante. Il bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle qui garantit la continuité de l'activité.

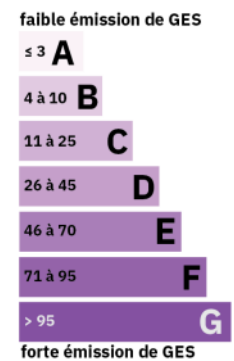
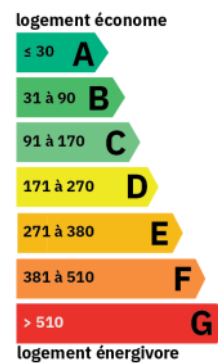
Les performances sont au rendez-vous : l'affaire affiche un Chiffre d'Affaires en constante progression et d'excellents résultats. Elle est idéale pour un repreneur ambitieux.

Des Dimensions et un Équipement Idéaux
Le bien se compose d'un bâti de 990 m² offrant de vastes espaces d'exploitation, de réception et d'hébergement. Il repose sur un terrain exceptionnel de 20 000 m² (2 hectares), atout majeur pour le stationnement et l'aménagement extérieur.

Croissance et Conditions de Cession

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



235

6