



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

T5 en souplesse Saint-Etienne centre



En exclusivité et à proximité immédiate de la place Albert Thomas, rare T5 en souplesse composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc et une chambre.
Une vaste pièce de vie traversante lumineuse grâce à de nombreuses ouvertures.
A l'étage inférieur, vous trouverez 3 chambres dont une avec un balcon, un coin bureau, un wc et une salle d'eau entièrement rénovée.
Nombres de lots principaux dans la copropriété : 4
Possibilité également de mettre ce bien en colocation.
Soumis au régime de la copropriété, détient les 210/10000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 85€/mois, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

Surface de 131.56 m² 5 pièces
4 chambres

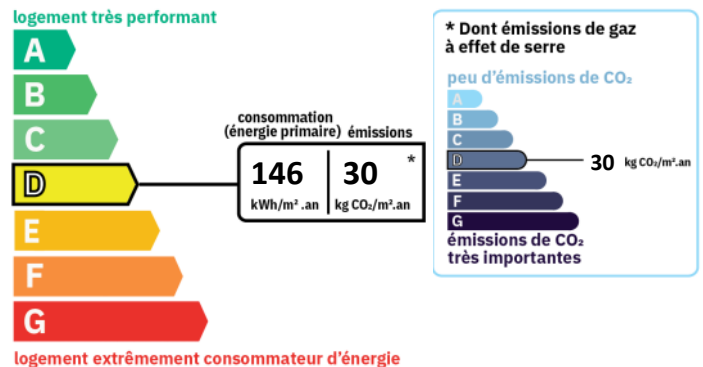
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 149 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 4 lots
Charges courantes : 1 020 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 589 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

