



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.12.49.76.37

www.42emeavenue.com

T5 en souplesse Saint-Etienne centre



En exclusivité et à proximité immédiate de la place Albert Thomas, rare T5 en souplex composé d'un séjour avec cuisine ouverte , une salle d'eau, un wc et une chambre .

Une vaste pièce de vie traversante lumineuse grâce à de nombreuses ouvertures.

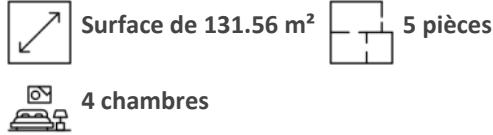
A l'étage inférieur, vous trouverez 3 chambres dont une avec un balcon, un coin bureau, un wc et une salle d'eau entièrement rénovée. Nombres de lots principaux dans la copropriété : 4

Possibilité également de mettre ce bien en colocation.

Soumis au régime de la copropriété, détient les 210/1000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 85€/mois, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



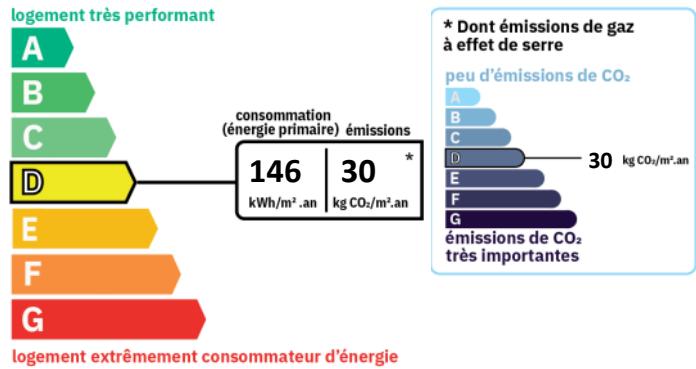
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 1 020 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 589 €/an

Travaux à prévoir :

Rafraîchissement

