

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 90 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 250 000 €



Produit rare à la vente !

Dans une belle copropriété calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement refait intégralement à neuf avec des prestations de qualités.

Le bien se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée et donnant accès à une belle terrasse de 30m² avec vue panoramique.

Pour le côté nuit, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et balcon.

Une salle d'eau et un WC séparé viennent compléter la prestations.

Chauffage collectif, double vitrages et volet roulants.

en complément, une place de parking privative au sein de la copropriété.

Le bien est soumis au régime de la copropriété (20 lots), il détient les 90/1000èmes des charges des parties communes générales soit 110€ de charges par mois avec chauffage collectif. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1190 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

7ème étage	Ascenseur
Surface de 90 m ²	5 pièces
4 chambres	2 salles
1 balcon	1 terrasse
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

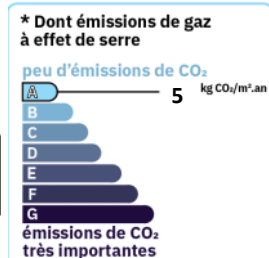
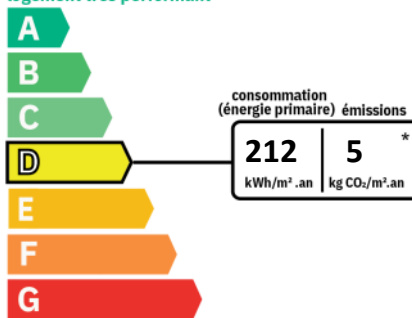
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/BOIS
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------



