



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.44.81.64.82  
🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**Quartier  
Jacquard/Jean Jaurès  
T2 Meublé à louer**  
44.3 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE -  
Jacquard/Jean Jaurès**

**450 € CC par mois**



## ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 3

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

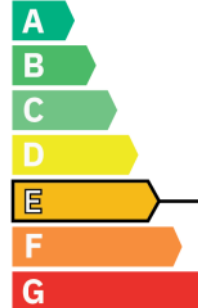
Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Rez-de-chaussée : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE

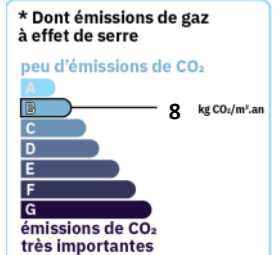
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**258** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**  
dont provision de charges : **10 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **880 €**  
Honoraires charge loc. : **450 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **134,22 €**

