

Votre conseiller : Juliette RAVON 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE juliette.ravon@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.44.81.64.82 www.42emeavenue.com



Quartier Jacquard/Jean Jaurès T2 Meublé à louer

ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE 42000 ST ETIENNE

Etage: RDC / 3

DESCRIPTION

Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archi au 25 Rue du Coin à St Etienne. T2 Meublé d'environ 44.30m2 situé au rez de chaussée, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 440€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 880€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 317.10€ TTC et Frais d'état des lieux : 132.90€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

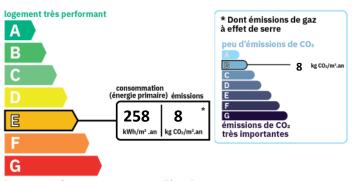
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Est

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 880 €

Honoraires charge loc. : 450 € TTC

dont pour l'état des lieux : 132,90 €

