



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Jacquard/Jean Jaurès T2 Meublé à louer

ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

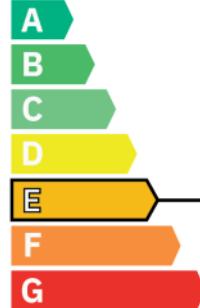
Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archimède au 25 Rue du Coin à St Etienne. T2 Meublé d'environ 44.30m² situé au rez de chaussée, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 440€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 880€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 315.77€ TTC et Frais d'état des lieux : 134.23€ TTC. AGENCIE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2021).

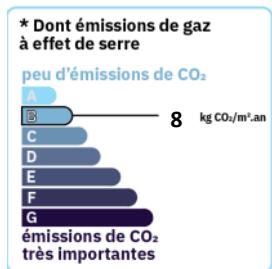
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
258 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,23 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

