



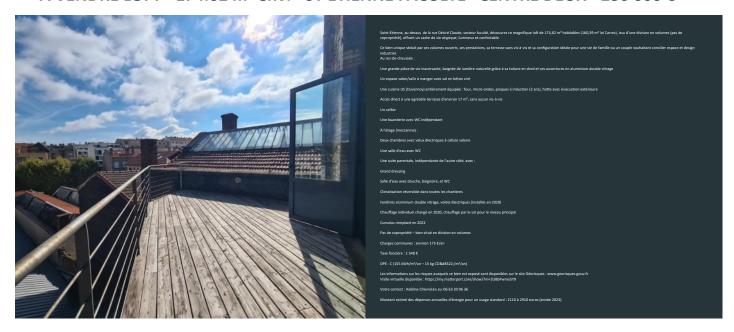
Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

adeline.chevrolais@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.63.20.96.36 www.42emeavenue.com

A VENDRE LOFT - 174.62 m² env. - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 230 000 €



CARACTERISTIQUES

1er étage



Surface de 174.62 m²









3 chambres



1 terrasse

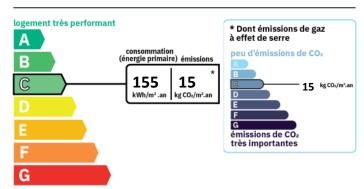
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Béton ciré

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	17,67 €/mois

les charges de l'immeuble sont :Charges d'électricité : 12 euros

Assurance: // inclus dans nos assurances habitation – à prévoir

Compteur général d'eau / branchement : 31 euros / mois

Taxe foncière: 382 euros en 2025

Les sommes sont à diviser par 2. (copropriétaires).

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

