



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ karim.benabella@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.12.49.76.37

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

Plain pied,

223 m² env.

ST ETIENNE LA METARE

159 000 €



DESCRIPTION

Depot sécurisé de 223 m2 avec 3 places de stationnement.

Ce depot est compose d'une grande hauteur sous plafond, d'un grand bureau avec cuisine et coin salon, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, 1 deuxieme bureau...

En copro (10 lots), ce bien représente les 121/1000èmes des parties communes générales, soit 512€/ trimestre de charges (gardiennage, eau, système de sécurité...), pas de procédure en cours .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 676 €/an**

Taxe foncière : **7,52 €/m²/an**

