



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Quartier Jacquard/Jean Jaurès T2 Meublé à louer

ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archi au 25 Rue du Coin à St Etienne. T2 Meublé d'environ 43.40m2 situé au deuxième étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 470€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 940€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 359.80€ TTC et Frais d'état des lieux : 130.20€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

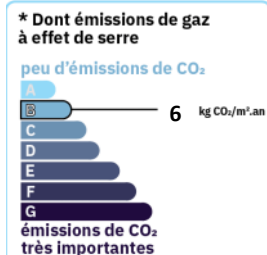
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
220 kWh/m².an	6 kg CO₂/m².an *



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **470 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,20 €**

