



Votre conseiller : Juliette RAVON  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier Jacquard/Jean Jaurès T2 Meublé à louer

### ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archiméde au 25 Rue du Coin à St Etienne. T2 Meublé d'environ 43.40m<sup>2</sup> situé au deuxième étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 470€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 940€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 359.80€ TTC et Frais d'état des lieux : 130.20€ TTC. AGENCIE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

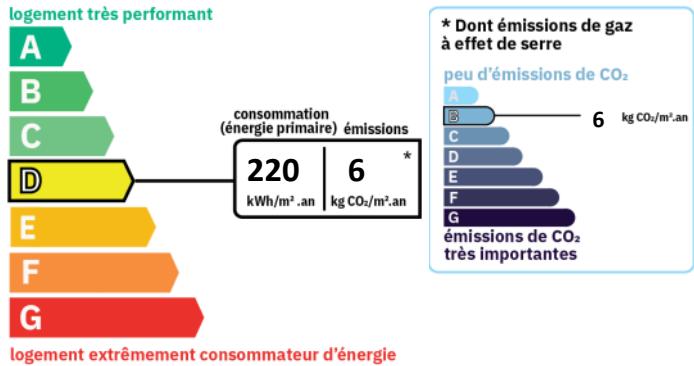
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **470 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,20 €**

