



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 juliette.ravon@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Jacquard/Jean Jaurès Studio Meublé à louer

### ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archi au 25 Rue du Coin à St Etienne. Studio Meublé d'environ 31.90m2 situé au 3ème étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 420€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 840€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 257.75€ TTC et Frais d'état des lieux : 96.66€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

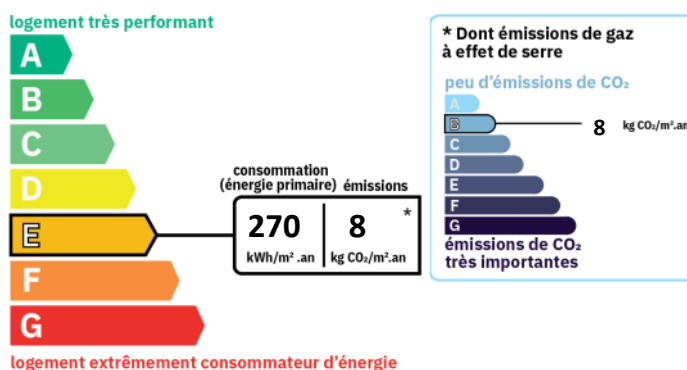
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **354,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,66 €**

