

# Votre conseiller : Juliette RAVON 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE juliette.ravon@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.44.81.64.82 www.42emeavenue.com



## Quartier Jacquard/Jean Jaurès Studio Meublé à louer

#### **ADRESSE**

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE 42000 ST ETIENNE

Etage: 3/3

#### **DESCRIPTION**

Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archi au 25 Rue du Coin à St Etienne. Studio Meublé d'environ 31.90m2 situé au 3ème étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 420€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 840€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 344.30€ TTC et Frais d'état des lieux : 95.70€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

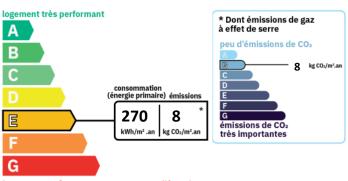
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition: Ouest

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 350 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95,70 €

