



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Jacquard/Jean Jaurès Studio Meublé à louer

ADRESSE

25 RUE DU COIN 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

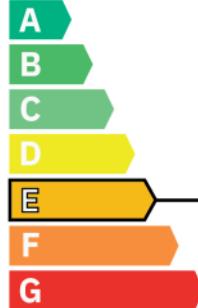
Quartier Jacquard/Jean Jaurès proche de l'école d'Archi au 25 Rue du Coin à St Etienne. Studio Meublé d'environ 31.90m² situé au 3ème étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 420€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 840€ et Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 257.75€ TTC et Frais d'état des lieux : 96.66€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

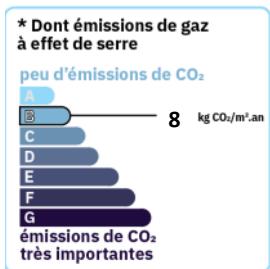
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
270 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **354,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,66 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**



