



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 80.3 m² - ST ETIENNE SOLAURE - 229 000 €



Venez visiter ce lumineux T3 de 80.3 m², au dernier étage d'une petite copropriété récente de 15 logements, situé proche du tram et des commerces.

Il se compose d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct sur une vaste terrasse de 50.8 m² orientée sud ouest, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien vous disposez d'un garage. Ce lot représente 905 / 10000èmes des parties communes générales, soit 63€/mois de charges, copropriété de 15 lots principaux. Non soumis au DPE.









Sont encore disponibles: un T2 et des T3 d'environ 76 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  4 ^{ème} étage |  Ascenseur |
|  Surface de 80.3 m ² |  Séjour de 25.8 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle |  1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2024 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| Label : | - Réglementation thermique 2012 |

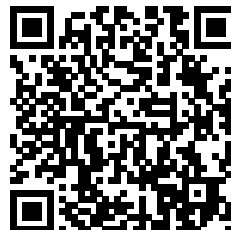
INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 229 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 15 lots |
| Charges courantes : | 754 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|-----------------|
| Terrasse : | 50.8 m² environ |
|------------|-----------------|

SURFACES DETAILLEES

| | |
|---------------|---------|
| Sejour : | 25.8 m² |
| Cuisine : | 8.2 m² |
| Cellier : | 1.9 m² |
| Chambre 1 : | 14.1 m² |
| Chambre 2 : | 11.2 m² |
| Salle d'eau : | 5.4 m² |
| Entree : | 3.6 m² |
| Degagement : | 7.8 m² |
| Terrasse : | 50.8 m² |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|---|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|---|

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| |
|-------------------------|
| Proche de : |
| - Proche bus |
| - Proche collège |
| - Proche commerces |
| - Proche école primaire |
| - Proche hôpital |
| - Proche tram |

