



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 80.3 m² - ST ETIENNE SOLAURE - 229 000 €



Venez visiter ce lumineux T3 de 80.3 m², au dernier étage d'une petite copropriété récente de 15 logements, situé proche du tram et des commerces.

Il se compose d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct sur une vaste terrasse de 50.8 m² orientée sud ouest, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien vous disposez d'un garage. Ce lot représente 905 / 10000èmes des parties communes générales, soit 63€/mois de charges, copropriété de 15 lots principaux. Non soumis au DPE.

Sont encore disponibles: un T2 et des T3 d'environ 76 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Ascenseur
Surface de 80.3 m ²	Séjour de 25.8 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2024
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Label :	
- Réglementation thermique 2012	

INFORMATIONS FINANCIERES

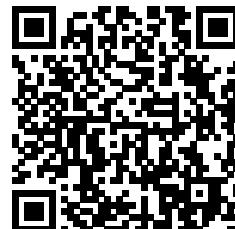
Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	754 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **50.8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **25.8 m²**

Cuisine : **8.2 m²**

Cellier : **1.9 m²**

Chambre 1 : **14.1 m²**

Chambre 2 : **11.2 m²**

Salle d'eau : **5.4 m²**

Entree : **3.6 m²**

Degagement : **7.8 m²**

Terrasse : **50.8 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche tram

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

