



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 49.1 m² - ST ETIENNE SOLAURE - 155 000 €



Venez découvrir cet appartement traversant de 49.10 m², dans une copropriété récente avec ascenseur. Il se compose d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine avec accès direct à la terrasse orientée plein sud de 16.50 m², d'une chambre, d'un cellier, d'une salle d'eau et pour compléter le bien d'un parking sécurisé dans la copropriété. Ce bien représente 197/10000èmes des parties communes générales, soit 34.70€/mois de charges de copropriété, copropriété de 15 lots principaux. Pas de procédure en cours. DPE: C et GES: C. T3 encore disponibles aux différents étages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 983 à 1330 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 49.1 m ²	Séjour de 23.7 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 terrasse
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

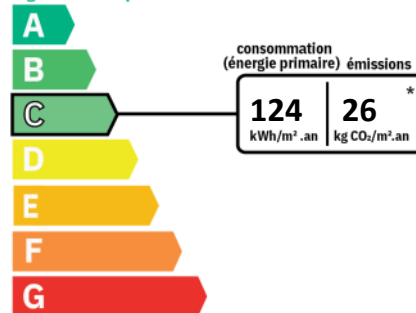
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

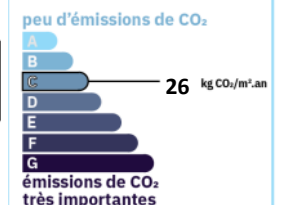
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	416 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 16.5 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.4 m²

Cuisine : 23.7 m²

Sejour : 23.7 m²

Chambre 1 : 12.7 m²

Cellier : 2.1 m²

Salle d'eau : 4.9 m²

Wc : 2.3 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche tram
-

