



Votre conseiller : Solange ROMERA  
43ème Avenue  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE Maison de village - 49.67 m<sup>2</sup> env. - RETOURNAC - 35 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Au coeur du village, maison en pierre de 49m<sup>2</sup> habitables, offrant au RDC une pièce de vie, un wc, au premier étage une chambre, une salle de douche, au dernier niveau, une chambre supplémentaire et greniers. Idéal primo accédants ou résidence secondaire. Chauffage électrique, menuiseries Double Vitrage récentes.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1940 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 49.67 m <sup>2</sup>		4 pièces
	2 chambres		1 salle

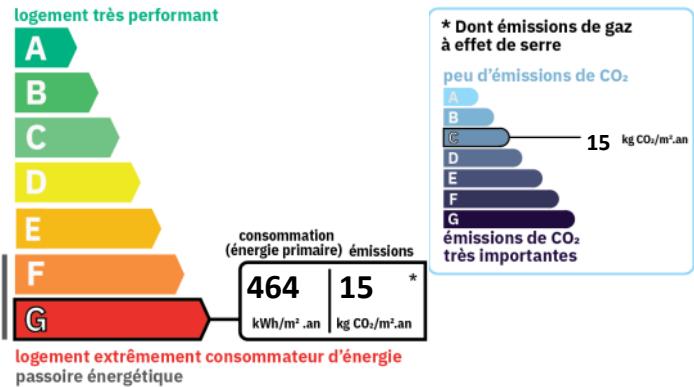
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 €/an
-----------------	----------

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :

**500 €/an**

