



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Montplaisir/T3 Meublé

ADRESSE

18 RUE DES OVIDES
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

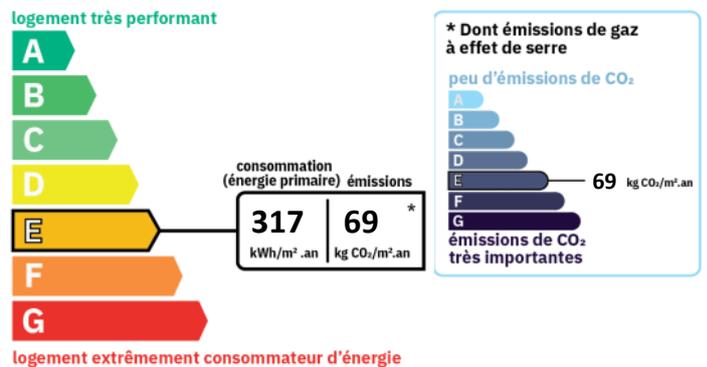
DESCRIPTION

Quartier Montplaisir/au 18 Rue des Ovides à St Etienne, T3 meublé situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur, d'une surface d'environ 52.59m², composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel gaz. Stationnement dans la copropriété. Loyer 515€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de garantie 1030€. Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 392.23€ TTC et Frais d'état des lieux 157.77€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo à St Etienne 04 82 82 65 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1158 à 1566 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 030 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,77 €**



