



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Montplaisir/T3
Meublé**
52.59 m²

**ST ETIENNE -
MONTPLAISIR/HPL**

550 € CC par mois



ADRESSE

18 RUE DES OVIDES
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

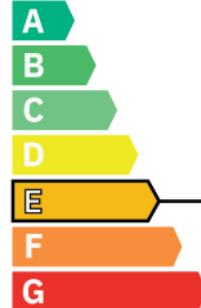
Construit en : 1954
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : SIMPLE
Meublé : Oui

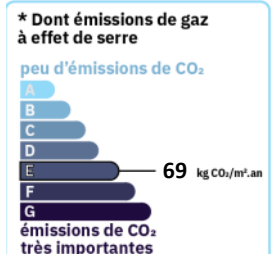
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
317 | **69** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois
dont provision de charges : 35 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 030 €
Honoraires charge loc. : 550 € TTC
dont pour l'état des lieux : 157,77 €



