



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Saint Priest en Jarez/La Terrasse T3 en Duplex

ADRESSE

31 ROUTE DE L'ETRAT
 42270 ST PRIEST EN JAREZ

Etage : 1 / 2

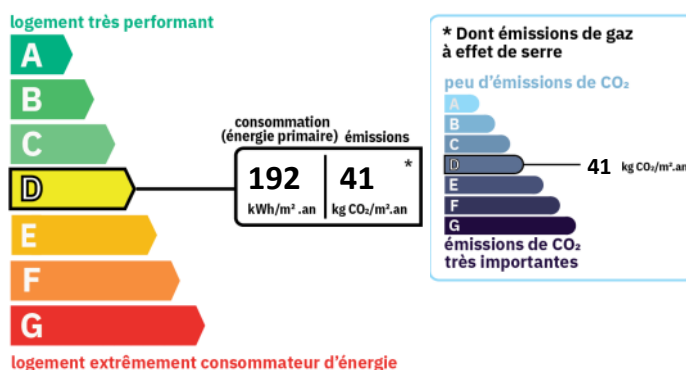
DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez/La Terrasse, au 31 Route de l'Etrat à Saint Priest en Jarez, T3 en duplex d'environ 60.83m² situé au 1er étage, composé d'une montée d'escaliers, une pièce à vivre avec coin cuisine équipée et petit balcon, un wc, à l'étage un dégagement, deux chambres sous les toits, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel gaz. Loyer 590€/mois Dépôt de garantie 590€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 407.51€ TTC et Frais d'état des lieux 182.49€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires charge loc. : 590 € TTC

dont pour l'état des lieux : 182,49 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1948

Vitrage : Double

