



Votre conseiller : Jérôme ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com



A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
220 m² env.

PONT SALOMON

990 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Pont-Salomon, à une minute de l'entrée et de la sortie de la RN88, aux portes de la HAUTE LOIRE et de la LOIRE, un local d'activité/entrepôt.

- > surface au sol de 220m²,
- > parking extérieur
- > accès camion possible
- > bâtiment rénové il y a quelques années

l'eau et l'électricité restent à votre charge
pas de chauffage
Pas de charges
taxe foncière à la charge du locataire
Non soumis au DPE.

le loyer mensuel est de 990 € HT/HC soit un loyer annuel de 11 880 HT /HC (loyer soumis à TVA)

Caution : 1980 € HT

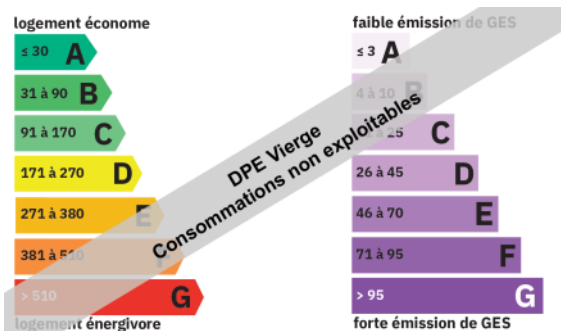
Honoraires locataires : 1980 EUR

- PAS D ACTIVITE AUTOMOBILE (vente ou réparation) -
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE Nouvelle Version disponible.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jérôme ZEBBOUDJI, conseiller immobilier indépendant, au 06 50 43 97 91. Agence 42ème Avenue Immobilier

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	990 € HC et HT
Loyer annuel :	11 880 € HC et HT
Loyer annuel :	54 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 980 €
Honoraires :	2 970 € HT