



Votre conseiller : **Sylvie AUBIN VEYRARD**
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 s.aubin@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.09.74.89.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - BONSON - 285 000 €



Maison lumineuse de 100 m² à vendre -

Située dans un environnement agréable sur un grand terrain de 1490 M² cette maison d'environ 100 m² offre une belle luminosité grâce à de larges ouvertures qui rythment les pièces de vie. L'aménagement est fonctionnel : un séjour baigné de lumière avec accès terrasse, une cuisine séparée et 4 espaces nuit, une salle de douche et une salle de bain. très grand sous-sol avec garage. Chauffage gaz, fenêtres double vitrage PVC.

DPE 244 D GES 38 D

Cette maison familiale se trouve idéalement à proximité de tous les commerces et commodités

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 100 m²
- Terrain de 1497 m²
- 5 pièces
- 2 salles

- 4 chambres

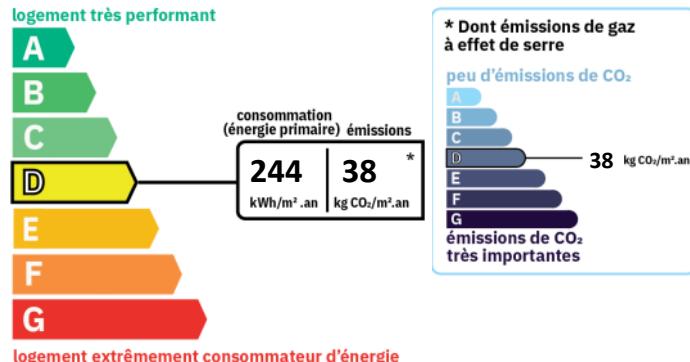
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 428 €/an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Salon :	27.6 m²
Cuisine :	12.3 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	13 m²
Salle de bains :	4.7 m²
Salle de douche :	3.2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 428 €/an
-----------------	-------------------

