



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Haut de Jacquard/T4 en Duplex à louer

ADRESSE

15 RUE DUMAREST
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

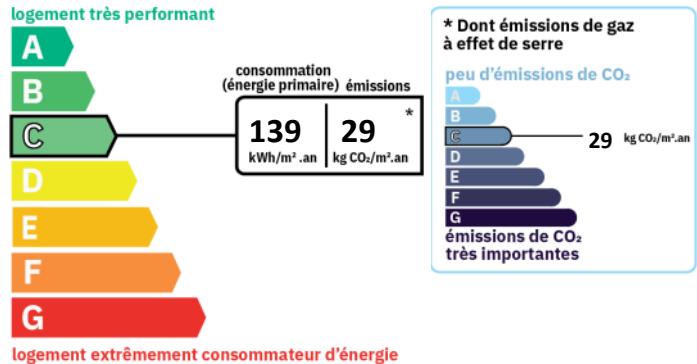
DESCRIPTION

Quartier Haut de Jacquard/15 Rue Dumarest à St Etienne, T4 en duplex d'environ 86.23m² situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et une salle de bains, un wc, à l'étage deux chambres, chauffage individuel gaz. Loyer 580€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de garantie 580€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 420€ TTC et Frais d'état des lieux 200€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **620 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**



