Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

HYPER CENTRE/GRAND POSTE T2 Equipée

ADRESSE

4 RUE TRAVERSIERE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

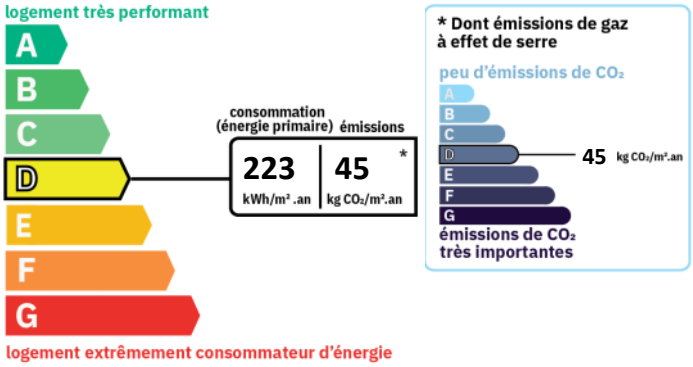
DESCRIPTION

Hyper Centre/Quartier Grand Poste, au 4 Rue Traversière à St Etienne, dans copropriété sécurisée, Mignon T2 avec mise à disposition des meubles d'environ 39.11m2, situé au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage collectif. Loyer 480€/mois Provision sur charges 70€/mois Dépôt de garantie 480€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 313€ TTC et Frais d'état des lieux 117€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

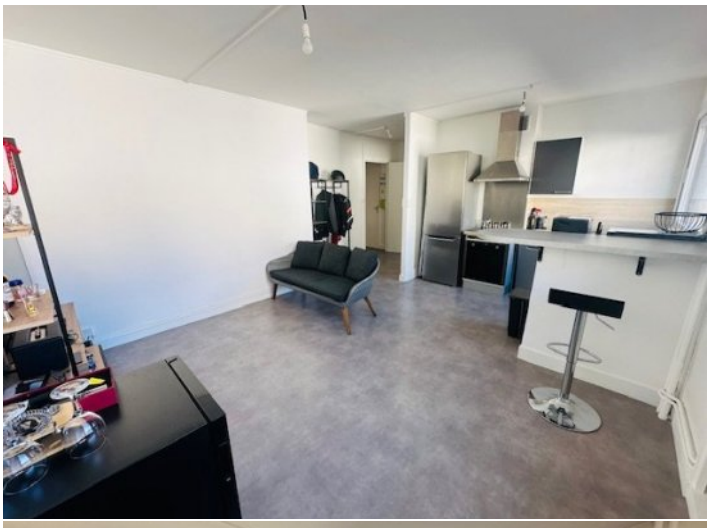
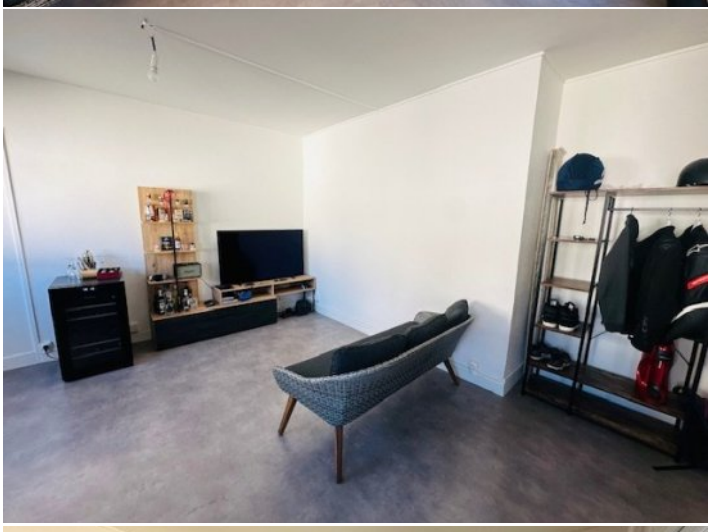
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 €**
Honoraires charge loc. :	**430 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**117,33 €**