



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 136.14 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 195 000 €



Saint Étienne Secteur Bellevue rue Hektor Berlioz. Dans une copropriété comprenant 62 lots, appartement de type 5 de 136,14m² situé au 2e étage avec ascenseur. Actuellement loué au prix 800€/mois, il est composé d'une pièce de vie avec séjour et cuisine US entièrement équipée, 4 belles chambres, 2 salle de bains et 2 WC séparés. L'appartement est équipé de fenêtres double vitrage PVC, de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commerces). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 43/1000èmes des charges des parties communes générales soit 108€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Surface de 136.14 m ²
5 pièces	4 chambres
1 salle	

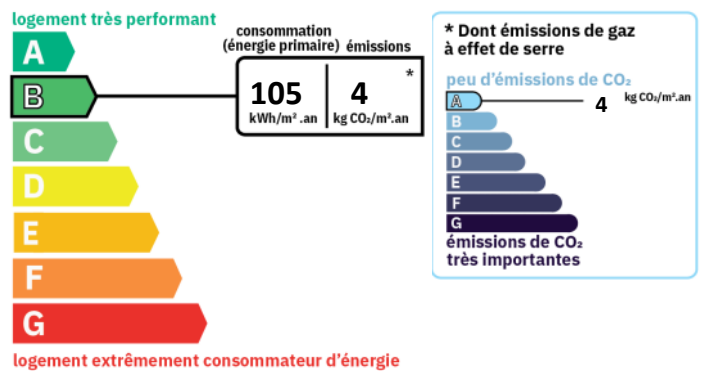
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	108,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	62 lots
Charges courantes :	1 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche hôpital
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 764 €/an**



