



**Notre conseiller : Filiz ORTAOREN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 5 - 136.14 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 195 000 €



Saint Étienne Secteur Bellevue rue Hektor Berlioz. Dans une copropriété comprenant 62 lots, appartement de type 5 de 136,14m<sup>2</sup> situé au 2e étage avec ascenseur. Actuellement loué au prix 800€/mois, il est composé d'une pièce de vie avec séjour et cuisine US entièrement équipée, 4 belles chambres, 2 salle de bains et 2 WC séparés. L'appartement est équipé de fenêtres double vitrage PVC, de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commerces). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 43/1000èmes des charges des parties communes générales soit 108€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

2ème étage

5 pièces

1 salle

Surface de 136.14 m<sup>2</sup>

4 chambres

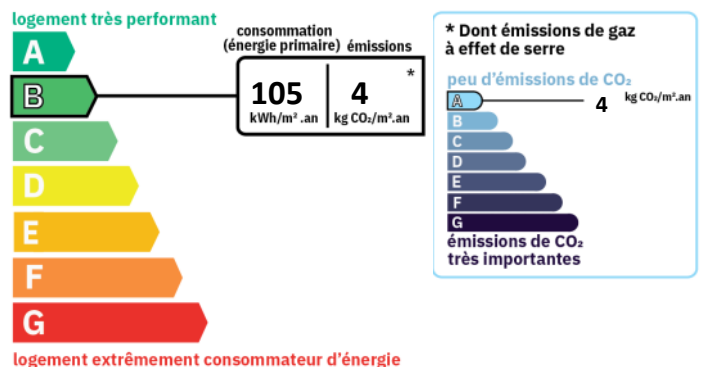
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**  
 Construit en : **1940**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Aluminium**  
 Interphone : **Oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **195 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Charges mensuelles : **108,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
 Copropriété de : **62 lots**  
 Charges courantes : **1 300 €/an en moyenne**  
 Procédure en cours : **Non**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 764 €/an**



