

Votre conseiller : **Anais ESSERTEL**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

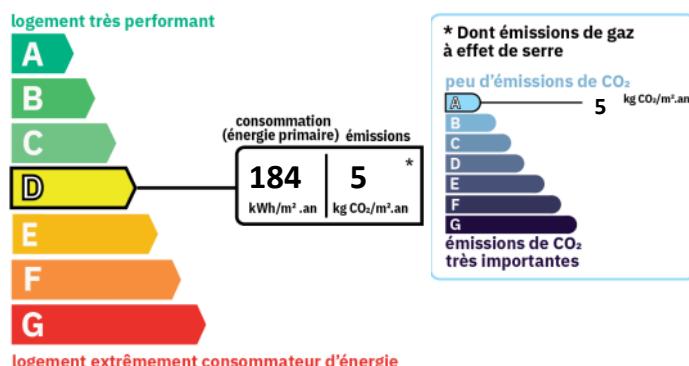
A VENDRE T3 avec terrasse - 74 m² - RIVE DE GIER - St Jean - 155 000

€

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 74 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	103 €/mois
CHARGES : EAU FROIDE, ENTRETIEN ET ELECT COMMUNS, SYNDIC, ASSU IMMEUBLE ET FONDS DE TRAVAUX	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	1 236 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 350 €/an
Dernière AG :	13/11/2024
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74 m²
Terrasse :	18 m² environ

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 350 €/an
Dernière AG :	13/11/2024
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement