

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE T3 avec terrasse - 74 m² - RIVE DE GIER - St Jean - 155 000 €

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------|
| | 3ème étage | | Ascenseur |
| | Surface de 74 m ² | | 3 pièces |
| | 2 chambres | | 1 salle |
| | 1 terrasse | | 1 stationnement |

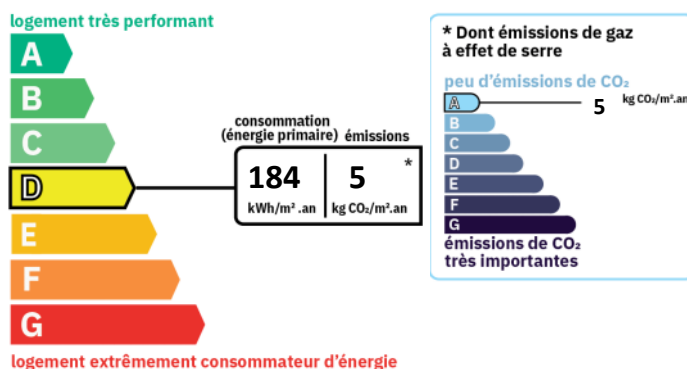
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2004 |
| Vitrage : | Double |
| Dernier étage : | Oui |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves : | 1 |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 155 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 103 €/mois |

CHARGES : EAU FROIDE, ENTRETIEN ET ELECT COMMUNS, SYNDIC, ASSU IMMEUBLE ET FONDS DE TRAVAUX

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 79 lots |
| Charges courantes : | 1 236 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 1 350 €/an |
| Dernière AG : | 13/11/2024 |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------|
| Loi Carrez : | 74 m² |
| Terrasse : | 18 m² environ |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|---|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|---|

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche école primaire | |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 1 350 €/an |
| Dernière AG : | 13/11/2024 |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |