



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Hyper Centre/T3 à louer

### ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE 42000 SAINT ETIENNE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 6

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

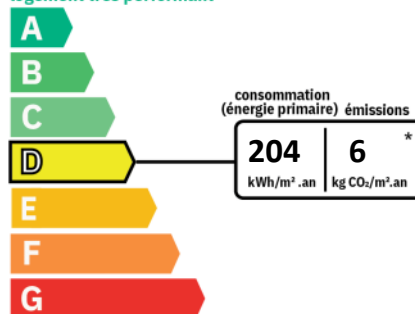
Exposition :	Est
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO₂  
 6 kg CO₂/m².an  
 émissions de CO₂ très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**







