



Votre conseiller : Jérôme ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 138.29 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 189 000 €



Photo non contractuelle

Découvrez ce magnifique appartement de 138,29m², idéalement situé à Saint-Étienne, dans le prisé secteur du Square Waldeck Rousseau.

Ce bien d'exception se trouve au sein d'un immeuble classé 'bâtiment remarquable', dont la façade vient d'être entièrement rénovée, offrant un cachet unique.

Anciennement un cabinet de profession libérale, il offre de très beaux volumes et de nombreuses possibilités.

L'appartement comprend :

Un hall d'entrée avec placard de rangement

Une cuisine indépendante semi-équipée

Un vaste séjour et une salle à manger séparée

Trois grandes chambres

Un WC indépendant

Une salle d'eau

Pour votre confort, les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est individuel au gaz. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour le personnaliser à votre goût.

Informations sur la copropriété :

Ce bien fait partie d'une copropriété bien gérée.

Les charges annuelles s'élèvent à 1485€ (représentant les 55/2000èmes des charges des parties communes générales). Elles incluent l'entretien des parties communes, l'assurance de l'immeuble et le fond travaux.

Aucune procédure en cours.

La copropriété compte 61 lots principaux et 115 lots supplémentaires.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'un grenier.

DPE Nouvelle Version disponible.

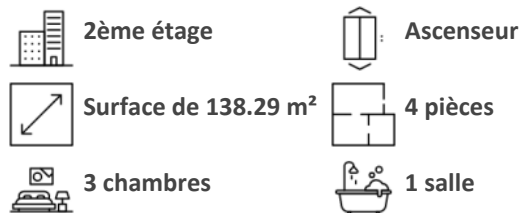
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jérôme ZEBBOUDJI, conseiller immobilier indépendant, au 06 50 43 97 91.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Proposition d'aménagement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1930

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

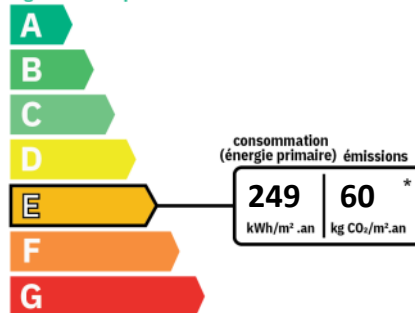
Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

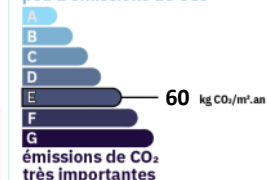
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 1 480 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



