



A VENDRE Appartement T2 - 53.01 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 146 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE...Idéal investissement locatif ou primo-accédant. Au premier étage, d'une résidence sécurisée, appartement de 53,01m² offrant une entrée, une pièce de vie de 30,9m² en accès direct sur une terrasse de 9,8m², une chambre avec dressing, une salle de douche et un wc indépendant. Garage ind. Menuiseries PVC DV, chauff.ind gaz de ville. Résidence calme, proche de l'accès à la RN 88 et du centre de Monistrol.

Le bien fait partie d'une copropriété. L'appartement représente les 106/ 1000èmes des parties communes générales et les 1 / 7èmes de cotisation de l'association syndicale. Le garage, les 10 / 1000èmes des parties communes générales.

Les charges s'élèvent à 157,58€ par trimestre. Copropriété bien entretenue. Pas de procédure en cours. DPE ancienne version D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 53.01 m ²
 Séjour de 30.9 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 stationnement	

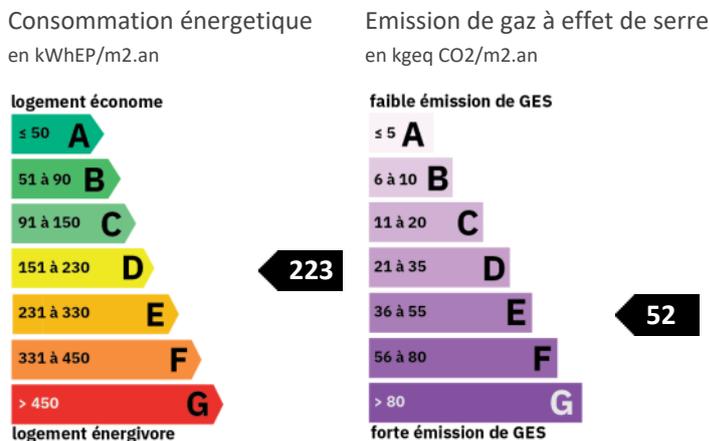
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 890,96 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

