



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06 27 27 18 25
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 64 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 105 000 €



42eme Avenue Immobilier vous propose cet F3 de 64 m² dans le secteur du Parc Expo, proche de toutes les commodités, des transports en commun, de la gare Châteaureux et des commerces.

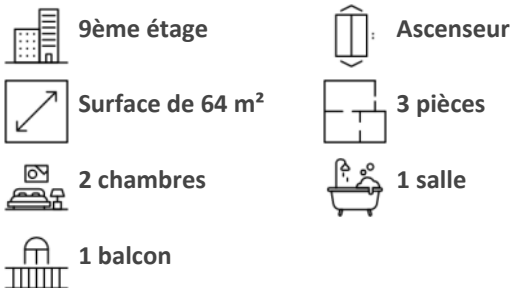
En dernier étage avec ascenseur, il est traversant, lumineux et en bon état. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine meublée ouverte et accès à un balcon avec une belle vue dégagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau récente et d'un WC. En supplément, il dispose d'une cave.

Ce bien est soumis au régime de la copropriété (200 lots), il détient les 200/10000èmes des parties communes générales soit des charges de 1800€/an. Pas de procédure en cours.

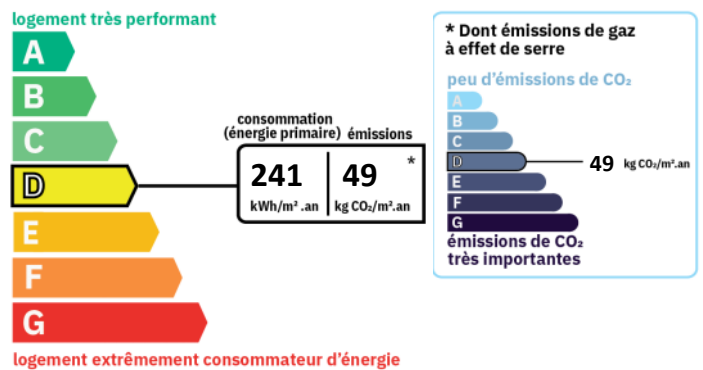
Pour plus de renseignements et une visite, c'est avec Pierre GENTIANE au 06 27 27 18 25, agent commercial indépendant. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1312 à 1776 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : Gaz/Collective gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 200 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 109 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

