



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Fourneyron/Châteaureux T2 à louer

ADRESSE

4 RUE DES 3 JALEYS 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

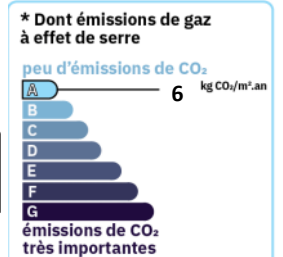
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
216 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,60 €**

