



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

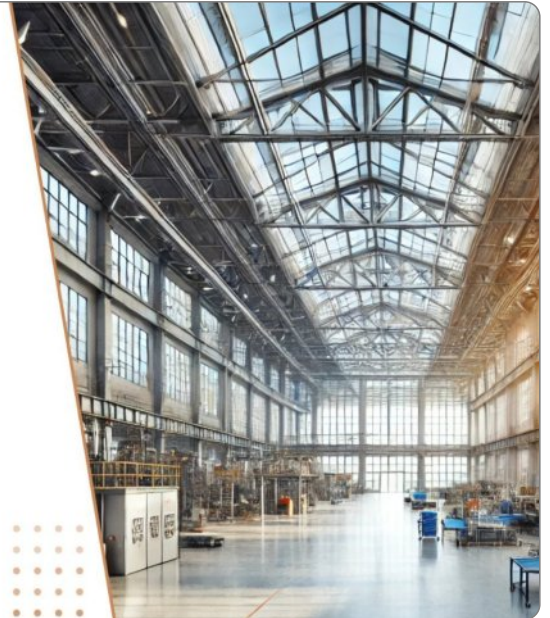
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
ENTREPOT
175 m² env.
LA RICAMARIE

**1 100 € HC et HT de loyer
mensuel**

**DÉPÔT
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

La Ricamarie, nous vous proposons à la location un dépôt d'environ 175m² sur une parcelle de 283m². Structure métallique, porte sectionnelle, sanitaires, zone de stockage et atelier.

Honoraires charge preneur : 2400€ HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 100 € HC et HT
Loyer annuel :	13 200 € HC et HT
Loyer annuel :	75,43 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 200 €
Honoraires :	3 300 € HT