



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DÉPÔT A LOUER

42^eAvenue
IMMOBILIER
Indice de tous vos projets



**A LOUER
ENTREPOT
175 m² env.**

LA RICAMARIE

**1 200 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

La Ricamarie, nous vous proposons à la location un dépôt d'environ 175m² sur une parcelle de 283m².

Structure métallique, porte sectionnelle, sanitaires, zone de stockage et atelier.

Honoraires charge preneur : 2400€ HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC**

Loyer annuel : **14 400 € HC**

Loyer annuel : **82,29 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **3 600 € HT**