

42°AV



**Votre conseiller : Cassandra QUIOC**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 06.47.23.74.55  
 www.42emeavenue.com

**DÉPÔT  
 À LOUER**



**A LOUER  
 ENTREPOT  
 175 m<sup>2</sup> env.**

**LA RICAMARIE**

**1 200 € HC  
 de loyer mensuel**

**42°Avenue**  
 IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*

## DESCRIPTION

La Ricamarie, nous vous proposons à la location un dépôt d'environ 175m<sup>2</sup> sur une parcelle de 283m<sup>2</sup>.

Structure métallique, porte sectionnelle, sanitaires, zone de stockage et atelier.

Honoraires charge preneur : 2400€ HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques: [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC**

Loyer annuel : **14 400 € HC**

Loyer annuel : **82,29 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **3 600 € HT**