



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - ST JUST ST RAMBERT - 160 000 €



MAISON 3 CHAMBRES - 180 m² - Terrain 780 m²

Très belle passementerie à rénover 'dans son jus' de 180 m² sur 3 niveaux.
En retrait de la route et avec un terrain de 780 m² pour beaucoup de tranquillité.
Ce bout d'histoire industrielle de la région se prêtera parfaitement à une rénovation d'envergure.

La toiture est en bon état mais doit être contrôlée, les huisseries sont en bois et en simple vitrage, les façades sont en bon état.
Projet typique dans la cadre de 'MA PRIME RENOV'.
Il n'y a pas de chauffage donc un DPE vierge.

Au rez de chaussée, deux pièces, une grande pièce servant au stockage, à l'étage 3 pièces, une salle de bains et les combles sur toute la surface qui sont aménageables.

Ce bien est idéal pour un investisseur, un artisan ou une famille souhaitant créer une demeure sur mesure dans un secteur proche des écoles. Son positionnement et sa surface en font une opportunité de valeur pour un projet de rénovation maîtrisé.

NON SOUMIS AU DPE

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 160 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :

Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 350 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 350 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

