



Votre conseiller : Jacques RAIA 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

jacques.raia@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.25.54.37.91 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 71 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 68 000 €



Idéal investisseur – logement déjà loué

Situé à deux pas de la Place Bellevue, cet appartement lumineux de 71,56 m² (loi Carrez) se trouve au 2ème étage sans ascenseur avec balcon et garage. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour spacieux et agréable, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de douche et d'un WC séparé. Investissement locatif sécurisé :

Bail en cours depuis le 17 septembre 2024 Loyer actuel : 490 € + 130 € de charges / mois

procédure en cours.

Taxe foncière : 1 157 €, 170 € de TOM récupérables auprès du locataire Aucun gros travaux à prévoir

Au sein d'une petite copropriété de 10 lots principaux, 130 euros de charges mensuelles pour 271/10000ème des parties communes générales. Pas de

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au O625543791, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2ème étage



Surface de 71 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

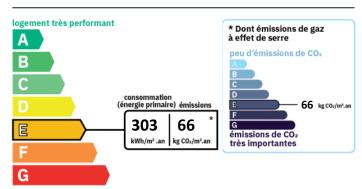
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	68 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	130 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 560 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

