Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

A LOUER
ENTREPOT
6700 m² env.

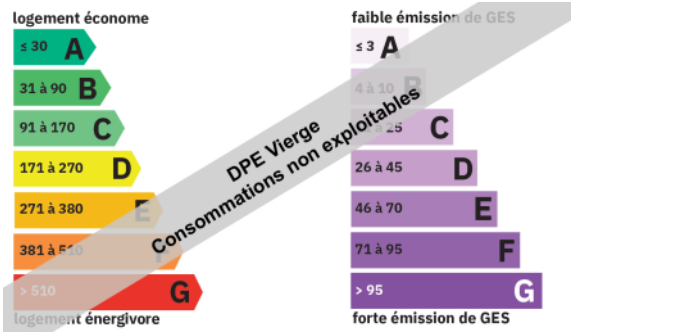
ST JUST ST RAMBERT

40 000 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

42eme Avenue Immobilier vous propose à la location : ce local d'activité sur la commune de Saint-Just-Saint-Rambert, bel emplacement ! Accessibilité facile. Idéal pour un entrepôt de logistique.
D'une surface de 6700 m2 environ, il dispose de bureaux d'environ 300 m2 chauffés, Bardage double peau. 5 quais.
Terrain d'environ 120000 m2 avec grand parking.
Bâtiment en parfait état idéalement placé proche des axes autoroutiers;
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Yohan PEYRARD au O6 32 90 04 04.
Honoraires charge Preneur : 80000€ HT.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**40 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**480 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**71,64 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**40 000 €**
Honoraires :	**80 000 € HT**