

Votre conseiller : Juliette RAVON 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

juliette.ravon@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 07.44.81.64.82 www.42emeavenue.com



Quartier Tréfilerie/Centre Deux - Mignon Studio Meublé

ADRESSE

4 RUE LEON PORTIER 42000 ST ETIENNE

Etage: 1/3

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre Deux au 4 rue Léon Portier à St Etienne, Mignon Studio meublé d'environ 23 m2 situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine et un coin nuit, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 385/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 770€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 184€ TTC et Frais d'état des lieux 69€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

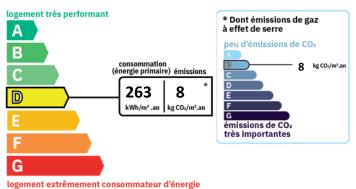
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Est

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 395 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : 253 € TTC

dont pour l'état des lieux : 69 €



