

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 48.34 m² - ST ETIENNE MONTAUD - 85 000 €



Secteur Montaud :

Dans un immeuble de bon standing et de qualité de 20 lots, proche du tramway et des commerces, nous proposons un appartement T2, entièrement rénové de 48,34 m², orienté plein Sud, avec une loggia de 6 m², sans vis à vis ; ce T2 domine un espace arboré et tranquille qui lui donne une grande luminosité.

Le bien comporte

- un salon/salle de séjour donnant sur la loggia
- une cuisine équipée (four, plaques vitro céramiques, hotte)
- une chambre lumineuse et calme
- une salle de bain rénovée bénéficiant d'une baignoire-douche
- des toilettes indépendantes

- une cave saine de 4 m²

- un Parking collectif réservé aux habitants de l'immeuble

DPE ANCIENNE VERSION - en cours de mise à jour.

Le bien est soumis au régime de la copropriété (20 lots), il détient les 90/1000èmes des charges des parties communes générales soit 65€ de charges par mois avec chauffage individuel. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 agent commercial indépendant. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1205 à 1405 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 48.34 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 balcon
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

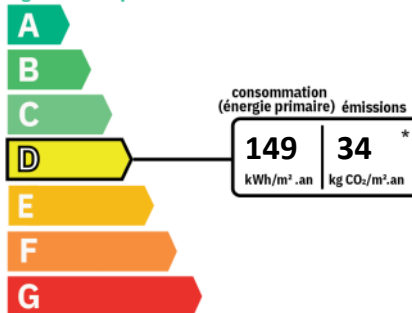
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

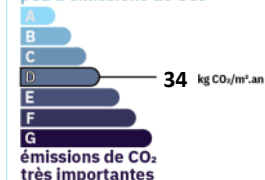
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 670 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



