

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 48.34 m² - ST ETIENNE MONTAUD - 85 000 €



Secteur Montaud :

Dans un immeuble de bon standing et de qualité de 20 lots, proche du tramway et des commerces, nous proposons un appartement T2, entièrement rénové de 48,34 m², orienté plein Sud, avec une loggia de 6 m², sans vis à vis ; ce T2 domine un espace arboré et tranquille qui lui donne une grande luminosité.

Le bien comporte

- un salon/salle de séjour donnant sur la loggia
- une cuisine équipée (four, plaques vitro céramiques, hotte)
- une chambre lumineuse et calme
- une salle de bain rénovée bénéficiant d'une baignoire-douche
- des toilettes indépendantes

-une cave saine de 4 m²

-un parking collectif réservé aux habitants de l'immeuble

DPE ANCIENNE VERSION - en cours de mise à jour.

Le bien est soumis au régime de la copropriété (20 lots), il détient les 90/1000èmes des charges des parties communes générales soit 65€ de charges par mois avec chauffage individuel. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 agent commercial indépendant. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1205 à 1405 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 48.34 m ²
	2 pièces
	1 chambre
	1 balcon
	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

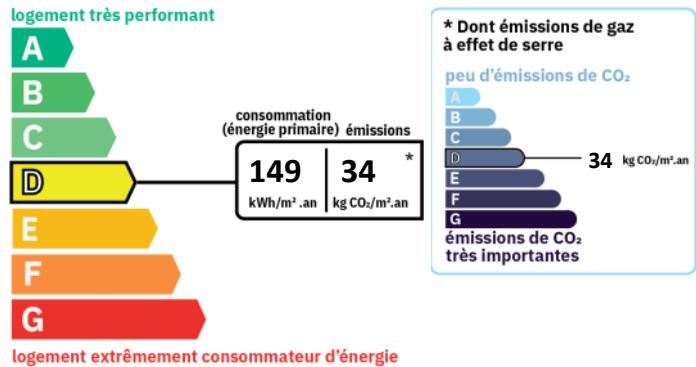
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chauss eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	670 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



