



Votre conseiller : Juliette RAVON  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier BELLEVUE/SOLAURE Mignon Studio meublé à louer

### ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERI 42000 SAINT ETIENNE  
105 RUE DE LA JOMAYERE 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 5**

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

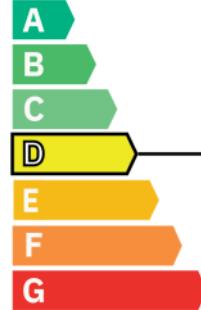
Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

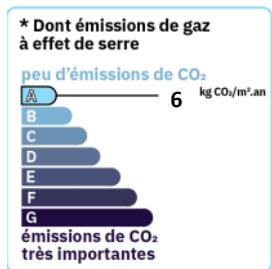
Principal revêtement de sol : **Linoléum**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**213** kWh/m<sup>2</sup>.an   **6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **284,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,30 €**



