



**42<sup>e</sup> AV**

**Votre conseiller : Juliette RAVON**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A LOUER –  
**Quartier  
BELLEVUE/SOLAURE  
Mignon Studio  
meublé à louer**

**33.1 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE -  
BELLEVUE/JOMAYERE**

**450 € CC par mois**



#### ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERI 42000 SAINT ETIENNE  
105 RUE DE LA JOMAYERE 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 5

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

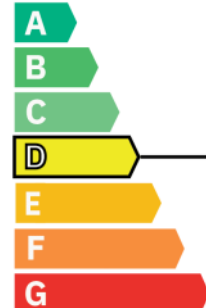
Construit en : 1989  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : OUVERTE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1

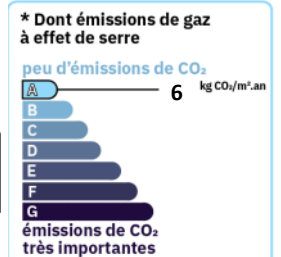
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**213** **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**  
dont provision de charges : **75 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **750 €**  
Honoraires charge loc. : **285,65 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **100,29 €**

