



Votre conseiller : Juliette RAVON  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier BELLEVUE/SOLAURE Mignon Studio meublé à louer

### ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERI 42000 SAINT ETIENNE  
105 RUE DE LA JOMAYERE 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 5

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1989

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

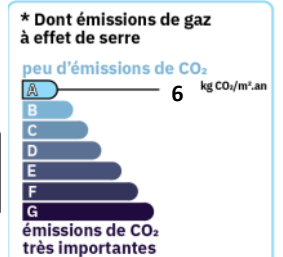
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**213** | **6** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charge loc. : 284,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,30 €

