



Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 marlene.bregere@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.82.02.57.11
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 58.16 m² - ST CHAMOND - 78 500 €



Saint-Chamond à proximité de la gare et de toutes commodités agréable T2 en parfait état situé dans une copropriété calme et bien entretenue. Cet appartement de 58 m² se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée donnant sur balcon, une grande chambre avec rangements, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de grand dressing, salle d'eau, wc séparés. Une cave et un garage en sous sol sécurisé viennent compléter ce bien. : Le bien fait partie d'une copropriété de 68 lots principaux représentant les 83,75/10000èmes des parties communes générales soit 150€/mois de charges, pas de procédure en cours avec le syndic. Prix: 78 500 euros FAI honoraires charge vendeur. Pour plus de renseignements contactez Marlene BREGERE Agence 42ème Avenue 07.82.02.57.11 Agent commercial indépendant inscrit au RSAC 523501286

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 58.16 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

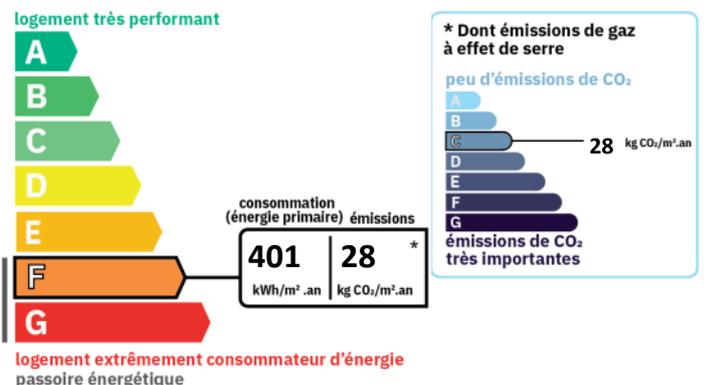
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	11
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	78 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	68 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



