



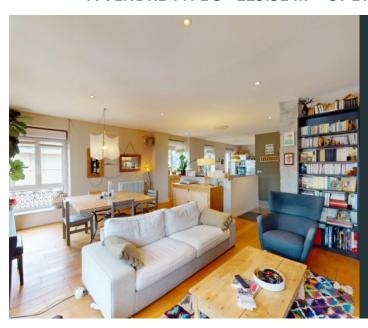
Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo **42000 ST ETIENNE**

adeline.chevrolais@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.63.20.96.36 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 129.51 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 239 000 €



Entièrement rénové en 2005, il offre de belles prestations : double vitrage PVC, volets électriques, décoration soignée, chaudière individuelle.

À l'étage principal : une entrée, une buanderie/chaufferie, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec dressing, salle d'eau et un WC.

Les plus :

Dernier étage avec ascenseur

Place de parking privative dans la cour

Petite copropriété de 25 lots, représentant 167/1000èmes des parties communes générales

Charges: 196 €/mois (incluant ascenseur et entretien des communs)

Taxe foncière : 1905 €

Votre contact : Adeline Chevrolais au 0663209636. Visite virtuelle disponible en ligne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Un bien rare en centre-viille, à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3400 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 129.51 m²



Séjour de 52.73 m²



5 pièces



4 chambres





1 stationnement

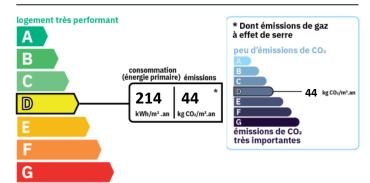
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 344 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	137.32 m² environ	
Loi Carrez :	129.51 m²	
STATIONNEMENT		
Parkings extérieurs :	1	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 905 €/an

Dernière AG : 10/02/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux

