



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.63.20.96.36
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 129.51 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 239 000 €



Saint-Étienne hyper-centre, au 48#7497; et dernier étage (avec ascenseur en demi-palier), découvrez ce très bel appartement en duplex inversé de 129,51 m² Carrez.

Entièrement rénové en 2005, il offre de belles prestations : double vitrage PVC, volets électriques, décoration soignée, chaudière individuelle.

L'appartement se compose :

À l'étage principal : une entrée, une buanderie/chaufferie, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec dressing, salle d'eau et un WC.

À l'étage inférieur : trois chambres, une salle de bains avec WC.

Les plus :

Dernier étage avec ascenseur

Place de parking privative dans la cour

Cave

Petite copropriété de 25 lots, représentant 167/1000èmes des parties communes générales

Charges : 196 €/mois (incluant ascenseur et entretien des communs)

Taxe foncière : 1905 €









Votre contact : Adeline Chevrolais au 0663209636. Visite virtuelle disponible en ligne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Un bien rare en centre-ville, à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3400 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 129.51 m ²	 Séjour de 52.73 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

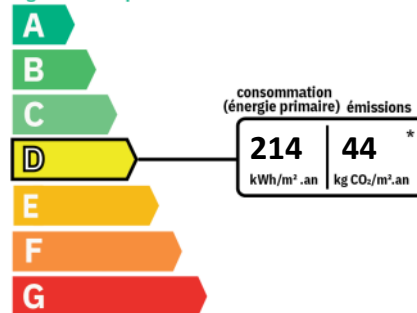
Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

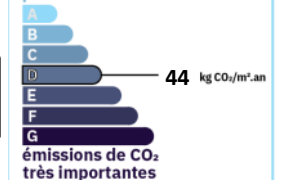
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 344 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	137.32 m² environ
Loi Carrez :	129.51 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche lycée	
- Proche tram	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 905 €/an
Dernière AG :	10/02/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



