



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
adeline.chevrolais@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 129.51 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 239 000 €



Saint-Étienne hyper-centre, au 4^{ème} étage ; et dernier étage (avec ascenseur en demi-palier), découvrez ce très bel appartement en duplex inversé de 129,51 m² Carréz.

Entièrement rénové en 2005, il offre de belles prestations : double vitrage PVC, volets électriques, décoration soignée, chaudière individuelle.

L'appartement se compose :

À l'étage principal : une entrée, une buanderie/chaufferie, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec dressing, salle d'eau et un WC.

À l'étage inférieur : trois chambres, une salle de bains avec WC.

Les plus :

Dernier étage avec ascenseur

Place de parking privative dans la cour

Cave

Petite copropriété de 25 lots, représentant 167/1000èmes des parties communes générales

Charges : 196 €/mois (incluant ascenseur et entretien des communs)

Taxe foncière : 1905 €

Votre contact : Adeline Chevrolais au 0663209636. Visite virtuelle disponible en ligne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Un bien rare en centre-ville, à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3400 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------|
| | 4ème étage | | Ascenseur |
| | Surface de 129.51 m ² | | Séjour de 52.73 m ² |
| | 5 pièces | | 4 chambres |
| | 2 salles | | 1 stationnement |

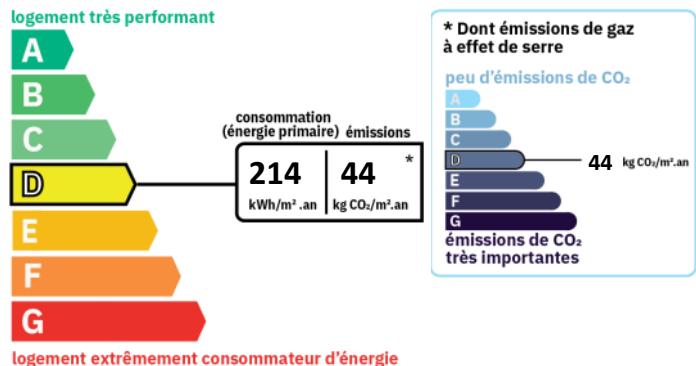
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Cuisine : | AMERICAINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 239 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 25 lots |
| Charges courantes : | 2 344 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **137.32 m² environ**

Loi Carrez : **129.51 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 905 €/an**

Dernière AG : **10/02/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



