

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 06.47.23.74.55 www.42emeavenue.com



A LOUER TYPE 2 44.54 m²

FIRMINY

450 € CC par mois

ADRESSE

28 RUE DES PRAIRIES 42700 FIRMINY

Etage: **3/3**

DESCRIPTION

FIRMINY CENTRE - BOULEVARD FAYOL! À proximité des lycées, écoles, commerces, entrée/sortie d'autoroute ... T2 meublé traversant de 44,54 m2 situé au 3ème et dernier étage.

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec baignoire, sèche serviette et WC ainsi que d'une chambre avec dressing au calme de l'autre côté du Boulevard.

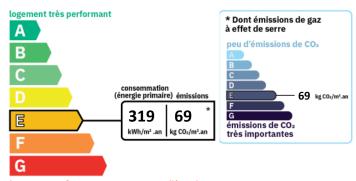
Chauffage et eau chaude individuels gaz. FAIBLES CHARGES!

Loyer: 420€/mois. Provision sur charges: 30€/mois. Dépôt de garantie 840€. Frais d'agence: visite, dossier et bail 356,32 € TTC et frais d'état des lieux 133,62 € TTC. Pour plus de renseignements, Cassandra QUIOC au O6 47 23 74 55.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 489,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133,62 €

