



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**44.54 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**

**450 € CC par mois**

## ADRESSE

28 RUE DES PRAIRIES  
42700 FIRMINY

Etage : **3 / 3**

## DESCRIPTION

FIRMINY CENTRE - BOULEVARD FAYOL ! À proximité des lycées, écoles, commerces, entrée/sortie d'autoroute ... T2 meublé traversant de 44,54 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage.

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec baignoire, sèche serviette et WC ainsi que d'une chambre avec dressing. Chauffage et eau chaude individuels gaz. FAIBLES CHARGES !

Loyer : 420€/mois. Provision sur charges : 30€/mois. Dépôt de garantie 840€. Frais d'agence : visite, dossier et bail 356,32 € TTC et frais d'état des lieux 134.95€ TTC. Pour plus de renseignements, Cassandra QUIOC au 06 47 23 74 55.

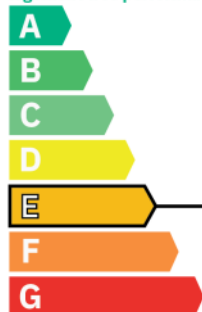
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1333 à 1803 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

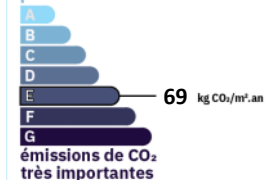


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**319** | **69** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **489,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,95 €**





