



Votre conseiller : Thomas GIANFURCARO
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 g.thomas@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.88.46.86.06
 www.42emeavenue.com

A VENDRE F4 De 102 m2 avec balcon - 102.46 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 189 000 €



« Les Allées Fauriel » — belle copropriété très recherchée, idéalement située à proximité de toutes les commodités.
 Appartement F4 de 102,46 m² au 3^e étage avec ascenseur, composé d'un beau séjour-salon lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie et de nombreux rangements. L'ensemble a été rénové récemment avec goût. Bien agencé, c'est un appartement coup de cœur !

Immeuble tout confort : chauffage, eau chaude et eau froide collectifs avec consommation individualisée (répartiteurs et sous-compteurs), concierge, entretien des communs et des espaces verts.

Charges : 275 €/mois pour 706/100000èmes des parties communes générales. Copropriété de 226 lots principaux, pas de procédure en cours.

Dépandances : cave privative et possibilité de garage sécurisé en supplément.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
 Pour plus d'informations contactez Thomas Gianfurcaro 0688468606 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 998 à 1350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 102.46 m ²	Séjour de 32 m ²
4 pièces	3 chambres
2 salles	1 balcon

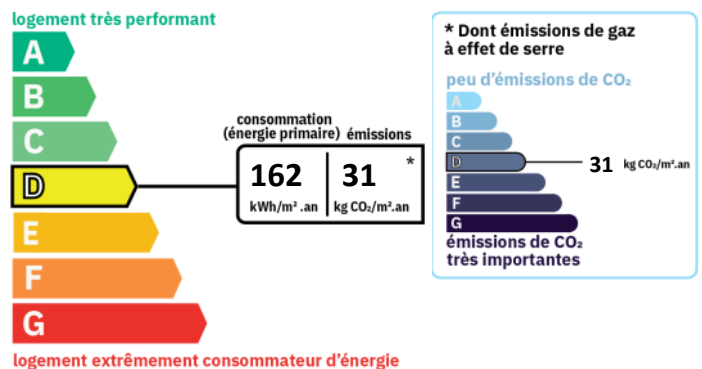
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	275,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	226 lots
Charges courantes :	3 306 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non





