



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement aux beaux volumes Centre Ville - 94.9 m² - ST CHAMOND - 115 000 €



Saint Chamond proche hyper centre. Idéal Résidence Principale ou investissement locatif ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 22 lots, appartement de type 4 de 94,90m² carrez situé au 1er étage avec ascenseur. Lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon donnant accès à un balcon, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres spacieuses, salle d'eau et WC, possibilité de créer une 2e salle d'eau. Double vitrage PVC avec volets roulants, chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs. Une cave, nombreux rangements. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 152/10000èmes des charges des parties communes générales soit 268€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2080 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 94.9 m ²	4 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	

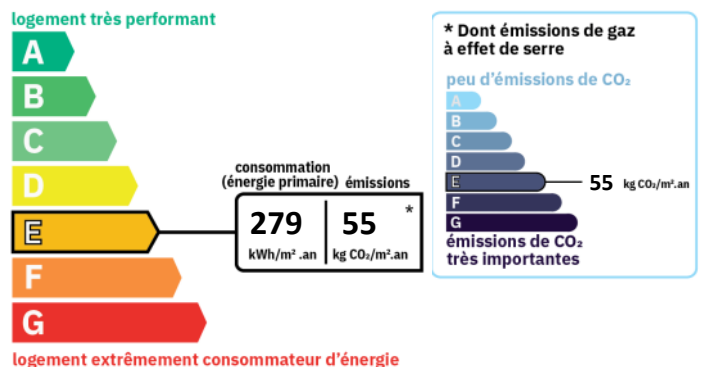
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	268,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	3 220 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 352 €/an**

