



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement de type 4 Hyper Centre - 80.39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 85 000 €



Saint Étienne secteur Centre ville/Carnot. Idéal investisseur !!
Dans une copropriété entretenue comprenant 13 lots, appartement de type 4 de 80,39m² situé au rez de chaussée. Traversant et Lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec séjour et cuisine équipée, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. Travaux d'amélioration à effectuer. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 209/1000èmes des charges des parties communes générales soit 71€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2420 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée
	4 pièces
	1 salle

	Surface de 80.39 m ²
	3 chambres

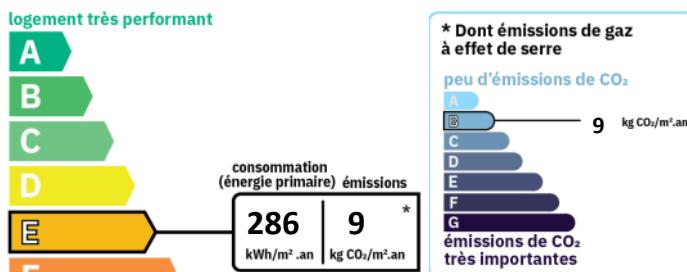
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	71,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	863 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 066 €/an

Dernière AG :

25/01/2025

