



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement de type 4 Hyper Centre - 80 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 85 000 €



Saint Étienne secteur Centre ville/Carnot. Idéal investisseur !! Dans une copropriété entretenue comprenant 13 lots, appartement de type 4 de 80m² situé au rez de chaussée. Traversant et Lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec séjour et cuisine équipée, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. Travaux d'amélioration à effectuer. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 209/1000èmes des charges des parties communes générales soit 71€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2420 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 80 m ²
4 pièces	3 chambres
1 salle	

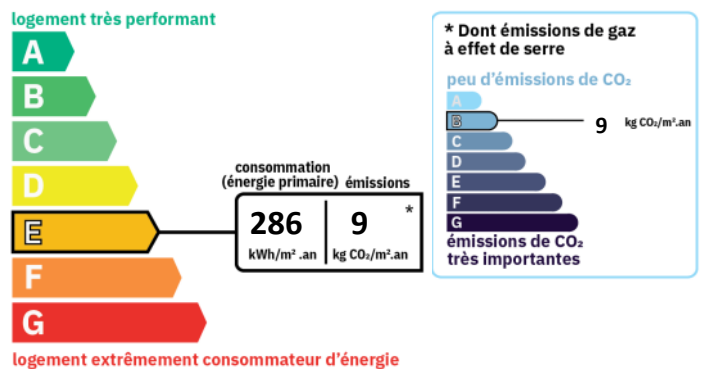
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	71,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	863 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



